

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ТПГУЛ на Серебрянической (Серебряническая набережная, вл. 7-11)

№ 77-001243 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 487-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mgcpn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смольная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77147000-006485
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0864.04-2010-7702745198-С-068</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-084/05-22072016-082</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Страхование
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (755 124) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 238 059 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 261 139 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Таганский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серебряническая набережная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7-11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Серебряническая набережная, вл.7-11, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18234 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,0000001 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12243 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12243 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0203-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2656-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «TITUL» и/или Жилой комплекс «TITUL» и/или TITUL на Серебрянической и/или TITUL на Серебрянической и/или ЖК TITUL на Серебрянической и/или Жилой комплекс TITUL на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-016733-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-01-000895
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1020:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 422 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1020:1952
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 114 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов с асфальтовым покрытием и покрытием брусчаткой, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из брусчатки, частично из газонной решетки, устройство двух площадок под трансформаторные подстанции, устройство площадки под БРП
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 6 машиномест расположены на территории, прилегающей к территории объекта, не далее 100 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с размещением детской площадки и площадки для отдыха взрослых. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексом в том числе для детей с ограниченными возможностями, качелями-балансиром, горкой. На площадке для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамей садовых, урн для мусора, цветочных вазонов, а также размещение беседки. Общедоступная спортивная площадка расположена в шаговой доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена возможность беспрепятственного и удобного движения людей, включая и инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,00 м. Продольный уклон пути движения предусмотрен не более 5%, поперечный не более 2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется материал, не препятствующий передвижению МГН (пиленая гранитная брусчатка). На покрытии пешеходных путей предусматривается размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию. По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя крошка которых расположена на высоте 0,7-2,1 м от уровня пешеходного пути Главные входы в здание находятся в одном уровне с поверхностью входных площадок, к которым с поверхности двора ведут пандусы с уклоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 17140 от 03.11.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения - кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24998780 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1350/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5256 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6485160 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5255 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51800 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-990041/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35475330 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 210			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	2	С1.1	87.4	Апартаменты	87.4
2	нежилое помещение	1	С1.1	72	Апартаменты	72
3	нежилое помещение	2	С1.1	52.5	Апартаменты	52.5
4	нежилое помещение	2	С1.1	50.4	Апартаменты	50.4
5	нежилое помещение	2	С1.1	71.2	Апартаменты	71.2
6	нежилое помещение	3	С1.1	87.1	Апартаменты	87.1
7	нежилое помещение	3	С1.1	71.5	Апартаменты	71.5
8	нежилое помещение	3	С1.1	51.4	Апартаменты	51.4
9	нежилое помещение	3	С1.1	49.9	Апартаменты	49.9
10	нежилое помещение	3	С1.1	70.7	Апартаменты	70.7
11	нежилое помещение	4	С1.1	123.4	Апартаменты	123.4
12	нежилое помещение	4	С1.1	66.8	Апартаменты	66.8
13	нежилое помещение	4	С1.1	63	Апартаменты	63
14	нежилое помещение	4	С1.1	70.5	Апартаменты	70.5
15	нежилое помещение	5	С1.1	111.1	Апартаменты	111.1
16	нежилое помещение	5	С1.1	55.7	Апартаменты	55.7

17	нежилое помещение	5	C1.1	60.6	Апартаменты	60.6
18	нежилое помещение	5	C1.1	70.5	Апартаменты	70.5
19	нежилое помещение	6	C1.1	110.7	Апартаменты	110.7
20	нежилое помещение	6	C1.1	54.8	Апартаменты	54.8
21	нежилое помещение	6	C1.1	60.4	Апартаменты	60.4
22	нежилое помещение	6	C1.1	70.2	Апартаменты	70.2
23	нежилое помещение	7	C1.1	110.6	Апартаменты	110.6
24	нежилое помещение	7	C1.1	54.8	Апартаменты	54.8
25	нежилое помещение	7	C1.1	60.4	Апартаменты	60.4
26	нежилое помещение	7	C1.1	69.9	Апартаменты	69.9
27	нежилое помещение	8-9	C1.1	225.5	Апартаменты	225.5
28	нежилое помещение	8-9	C1.1	287.3	Апартаменты	287.3
29	нежилое помещение	2	C1.2	47.7	Апартаменты	47.7
30	нежилое помещение	2	C1.2	75.2	Апартаменты	75.2
31	нежилое помещение	2	C1.2	85.3	Апартаменты	85.3
32	нежилое помещение	2	C1.2	78.7	Апартаменты	78.7
33	нежилое помещение	2	C1.2	107.4	Апартаменты	107.4
34	нежилое помещение	3	C1.2	47.7	Апартаменты	47.7
35	нежилое помещение	3	C1.2	74.7	Апартаменты	74.7
36	нежилое помещение	3	C1.2	85.2	Апартаменты	85.2
37	нежилое помещение	3	C1.2	78.2	Апартаменты	78.2
38	нежилое помещение	3	C1.2	106.6	Апартаменты	106.6
39	нежилое помещение	4	C1.2	47.4	Апартаменты	47.4
40	нежилое помещение	4	C1.2	74.4	Апартаменты	74.4
41	нежилое помещение	4	C1.2	85.1	Апартаменты	85.1
42	нежилое помещение	4	C1.2	77.9	Апартаменты	77.9
43	нежилое помещение	4	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
44	нежилое помещение	5	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
45	нежилое помещение	5	C1.2	74.3	Апартаменты	74.3
46	нежилое помещение	5	C1.2	85	Апартаменты	85
47	нежилое помещение	5	C1.2	77.9	Апартаменты	77.9
48	нежилое помещение	5	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
49	нежилое помещение	6	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
50	нежилое помещение	6	C1.2	73.8	Апартаменты	73.8
51	нежилое помещение	6	C1.2	84.5	Апартаменты	84.5
52	нежилое помещение	6	C1.2	77.6	Апартаменты	77.6
53	нежилое помещение	6	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
54	нежилое помещение	7	C1.2	47.2	Апартаменты	47.2
55	нежилое помещение	7	C1.2	73.8	Апартаменты	73.8

56	нежилое помещение	7	C1.2	84.9	Апартаменты	84.9
57	нежилое помещение	7	C1.2	77.6	Апартаменты	77.6
58	нежилое помещение	7	C1.2	106.3	Апартаменты	106.3
59	нежилое помещение	8-9	C1.2	254.3	Апартаменты	254.3
60	нежилое помещение	8-9	C1.2	227.9	Апартаменты	227.9
61	нежилое помещение	8-9	C1.2	256.5	Апартаменты	256.5
62	нежилое помещение	2	C2	70.3	Апартаменты	70.3
63	нежилое помещение	2	C2	67.6	Апартаменты	67.6
64	нежилое помещение	2	C2	69	Апартаменты	69
65	нежилое помещение	2	C2	72.7	Апартаменты	72.7
66	нежилое помещение	2	C2	75.8	Апартаменты	75.8
67	нежилое помещение	3	C2	69.5	Апартаменты	69.5
68	нежилое помещение	3	C2	66.9	Апартаменты	66.9
69	нежилое помещение	3	C2	68.1	Апартаменты	68.1
70	нежилое помещение	3	C2	72	Апартаменты	72
71	нежилое помещение	3	C2	74.5	Апартаменты	74.5
72	нежилое помещение	4	C2	69.1	Апартаменты	69.1
73	нежилое помещение	4	C2	66.4	Апартаменты	66.4
74	нежилое помещение	4	C2	67.9	Апартаменты	67.9
75	нежилое помещение	4	C2	71.5	Апартаменты	71.5
76	нежилое помещение	4	C2	74.5	Апартаменты	74.5
77	нежилое помещение	5	C2	69.1	Апартаменты	69.1
78	нежилое помещение	5	C2	66.5	Апартаменты	66.5
79	нежилое помещение	5	C2	67.6	Апартаменты	67.6
80	нежилое помещение	5	C2	71.4	Апартаменты	71.4
81	нежилое помещение	5	C2	74.3	Апартаменты	74.3
82	нежилое помещение	6	C2	68.6	Апартаменты	68.6
83	нежилое помещение	6	C2	66	Апартаменты	66
84	нежилое помещение	6	C2	67.3	Апартаменты	67.3
85	нежилое помещение	6	C2	71.1	Апартаменты	71.1
86	нежилое помещение	6	C2	74.1	Апартаменты	74.1
87	нежилое помещение	7-8	C2	206	Апартаменты	206
88	нежилое помещение	7-8	C2	217.7	Апартаменты	217.7
89	нежилое помещение	7-8	C2	192.8	Апартаменты	192.8
90	нежилое помещение	2	C3	102.9	Апартаменты	102.9
91	нежилое помещение	2	C3	99.4	Апартаменты	99.4
92	нежилое помещение	2	C3	102.1	Апартаменты	102.1
93	нежилое помещение	2	C3	80.8	Апартаменты	80.8
94	нежилое помещение	3	C3	101.7	Апартаменты	101.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	24.12
2	Помещение СС	Помещение на отм. -4,500	техническое	15.54
3	ВРУ 1	Помещение на отм. -4,500	техническое	16.74
4	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	4.00
5	ЛК	Помещение на отм. -4,500	общественное	18.31
6	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	8.91
7	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	11.02
8	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	27.01
9	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	25.39
10	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	21.58
11	насосная Апт	Помещение на отм. -4,500	техническое	43.15
12	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	9.27
13	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	16.63
14	лифтовой холл	Помещение на отм. -4,500	общественное	9.38
15	ЛК	Помещение на отм. -4,500	общественное	19.28
16	ВРУ стоянки	Помещение на отм. -4,500	техническое	10.11
17	ВРУ БКФН	Помещение на отм. -4,500	техническое	11.63
18	ВРУ 2	Помещение на отм. -4,500	техническое	16.90
19	аппаратная связи	Помещение на отм. -4,500	техническое	15.61
20	Помещение СС	Помещение на отм. -4,500	техническое	7.15
21	Помещение СС	Помещение на отм. -4,500	техническое	15.36
22	Помещение СС стоянки	Помещение на отм. -4,500	техническое	13.11
23	ВРУ 4	Помещение на отм. -4,500	техническое	12.38
24	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	19.77
25	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	24.43
26	Вытяжная вент камера	Помещение на отм. -4,500	техническое	14.40
27	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	10.05
28	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	7.80
29	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	10.21
30	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	техническое	4.21
31	ЛК	Помещение на отм. -4,500	техническое	18.50
32	ПУИ	Помещение на отм. -4,500	общественное	30.55
33	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	5.46

34	ПУИ	Помещение на отм. -4,500	общественное	13.89
35	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	7.80
36	Помещение дренажных насосов	Помещение на отм. -4,500	техническое	12.02
37	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	25.87
38	Помещение СС	Помещение на отм. -4,500	техническое	12.50
39	ИТП	Помещение на отм. -4,500	техническое	71.28
40	Вытяжная вент камера	Помещение на отм. -4,500	техническое	9.18
41	ВРУЗ	Помещение на отм. -4,500	техническое	10.68
42	Приточная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	23.93
43	ЛК	Помещение на отм. -4,500	общественное	18.50
44	ПУИ	Помещение на отм. -4,500	общественное	5.90
45	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	3.86
46	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. -4,500	общественное	14.51
47	Вытяжная ВК	Помещение на отм. -4,500	техническое	19.77
48	Помещение дренажных насосов	Помещение на отм. -4,500	техническое	22.53
49	ПУИ	Помещение на отм. -4,500	общественное	7.10
50	Техническое помещение лифтов	Помещение на отм. -4,500	техническое	3.22
51	Техническое помещение лифтов	Помещение на отм. -4,500	техническое	10.95
52	тамбур	С1.1, 1 этаж	общественное	5.40
53	колясочная	С1.1, 1 этаж	общественное	11.0
54	лестница	С1.1, 1 этаж	общественное	18.3
55	лифтовой холл	С1.1, 1 этаж	общественное	15.6
56	вентилюбь	С1.1, 1 этаж	общественное	71.7
57	санузел МГН	С1.1, 1 этаж	общественное	4.9
58	ПУИ	С1.1, 1 этаж	общественное	3.0
59	тамбур	С1.2 1 этаж	общественное	6.4
60	колясочная	С1.2 1 этаж	общественное	10.8
61	лестница	С1.2 1 этаж	общественное	19.0
62	лифтовой холл	С1.2 1 этаж	общественное	16.7
63	вентилюбь	С1.2 1 этаж	общественное	65.8
64	санузел МГН	С1.2 1 этаж	общественное	4.8
65	тамбур	С1.2 1 этаж	общественное	3.0
66	ПУИ	С1.2 1 этаж	общественное	3.2
67	межквартирный холл	2 этаж С1.1	общественное	26.1
68	лифтовой холл	2 этаж С1.1	общественное	9.1
69	лестница	2 этаж С1.1	общественное	16.0
70	ПУИ	2 этаж С1.1	общественное	1.2
71	межквартирный холл	3 этаж С1.1	общественное	26.1
72	лифтовой холл	3 этаж С1.1	общественное	9.1

73	лестница	3 этаж С1.1	общественное	16.0
74	ПУИ	3 этаж С1.1	общественное	1.2
75	межквартирный холл	4 этаж С1.1	общественное	23.6
76	лифтовой холл	4 этаж С1.1	общественное	9.1
77	лестница	4 этаж С1.1	общественное	16.0
78	ПУИ	4 этаж С1.1	общественное	1.2
79	межквартирный холл	5 этаж С1.1	общественное	23.6
80	лифтовой холл	5 этаж С1.1	общественное	9.1
81	лестница	5 этаж С1.1	общественное	16.0
82	ПУИ	5 этаж С1.1	общественное	1.2
83	межквартирный холл	6 этаж С1.1	общественное	23.6
84	лифтовой холл	6 этаж С1.1	общественное	9.1
85	лестница	6 этаж С1.1	общественное	16.0
86	ПУИ	6 этаж С1.1	общественное	1.2
87	межквартирный холл	7 этаж С1.1	общественное	23.6
88	лифтовой холл	7 этаж С1.1	общественное	9.1
89	лестница	7 этаж С1.1	общественное	16.0
90	ПУИ	7 этаж С1.1	общественное	1.2
91	межквартирный холл	8 этаж С1.1	общественное	10.4
92	лифтовой холл	8 этаж С1.1	общественное	9.0
93	лестница	8 этаж С1.1	общественное	16.0
94	ПУИ	8 этаж С1.1	общественное	1.2
95	межквартирный холл	9 этаж С1.1	общественное	10.4
96	лифтовой холл	9 этаж С1.1	общественное	9.0
97	лестница	9 этаж С1.1	общественное	16.0
98	ПУИ	9 этаж С1.1	общественное	1.2
99	межквартирный холл	2 этаж С1.2	общественное	32.4
100	лифтовой холл	2 этаж С1.2	общественное	10.4
101	лестница	2 этаж С1.2	общественное	19.9
102	ПУИ	2 этаж С1.2	общественное	3.4
103	межквартирный холл	3 этаж С1.2	общественное	32.4
104	лифтовой холл	3 этаж С1.2	общественное	10.4
105	лестница	3 этаж С1.2	общественное	19.9
106	ПУИ	3 этаж С1.2	общественное	3.4
107	межквартирный холл	4 этаж С1.2	общественное	32.4
108	лифтовой холл	4 этаж С1.2	общественное	10.4
109	лестница	4 этаж С1.2	общественное	19.9
110	ПУИ	4 этаж С1.2	общественное	3.4
111	межквартирный холл	5 этаж С1.2	общественное	32.4

112	лифт овой холл	5 этаж С1.2	общественное	10.4
113	лест ница	5 этаж С1.2	общественное	19.9
114	ПУИ	5 этаж С1.2	общественное	3.4
115	межкварт рный холл	6 этаж С1.2	общественное	32.4
116	лифт овой холл	6 этаж С1.2	общественное	10.4
117	лест ница	6 этаж С1.2	общественное	19.9
118	ПУИ	6 этаж С1.2	общественное	3.4
119	межкварт рный холл	7 этаж С1.2	общественное	32.4
120	лифт овой холл	7 этаж С1.2	общественное	10.4
121	лест ница	7 этаж С1.2	общественное	19.9
122	ПУИ	7 этаж С1.2	общественное	3.4
123	межкварт рный холл	8 этаж С1.2	общественное	15.7
124	лифт овой холл	8 этаж С1.2	общественное	10.4
125	лест ница	8 этаж С1.2	общественное	19.9
126	холл	9 этаж С1.2	общественное	12.8
127	холл	9 этаж С1.2	общественное	8.0
128	лест ница	9 этаж С1.2	общественное	19.9
129	ПУИ	9 этаж С1.2	общественное	1.9
130	тамбур	1 этаж С2	общественное	9.4
131	колясоная	1 этаж С2	общественное	8.7
132	лест ница	1 этаж С2	общественное	18.2
133	лифт овой холл	1 этаж С2	общественное	16.9
134	вест ибюль	1 этаж С2	общественное	62.2
135	санузел МГН	1 этаж С2	общественное	4.3
136	тамбур	1 этаж С2	общественное	4.1
137	ПУИ	1 этаж С2	общественное	1.7
138	мусорокамера	1 этаж С2	техническое	9.5
139	межкварт рный холл	2 этаж С2	общественное	27.4
140	лифт овой холл	2 этаж С2	общественное	9.2
141	лест ница	2 этаж С2	общественное	15.9
142	ПУИ	2 этаж С2	общественное	1.2
143	межкварт рный холл	3 этаж С2	общественное	27.4
144	лифт овой холл	3 этаж С2	общественное	9.2
145	лест ница	3 этаж С2	общественное	15.9
146	ПУИ	3 этаж С2	общественное	1.2
147	межкварт рный холл	4 этаж С2	общественное	27.4
148	лифт овой холл	4 этаж С2	общественное	9.2
149	лест ница	4 этаж С2	общественное	15.9
150	ПУИ	4 этаж С2	общественное	1.2

151	межквартирный холл	5 этаж С2	общественное	27.4
152	лифтовой холл	5 этаж С2	общественное	9.2
153	лестница	5 этаж С2	общественное	15.9
154	ПУИ	5 этаж С2	общественное	1.2
155	межквартирный холл	6 этаж С2	общественное	27.4
156	лифтовой холл	6 этаж С2	общественное	9.2
157	лестница	6 этаж С2	общественное	15.9
158	ПУИ	6 этаж С2	общественное	1.2
159	межквартирный холл	7 этаж С2	общественное	17.6
160	лифтовой холл	7 этаж С2	общественное	9.2
161	лестница	7 этаж С2	общественное	15.9
162	ПУИ	7 этаж С2	общественное	1.2
163	межквартирный холл	8 этаж С2	общественное	23.1
164	лифтовой холл	8 этаж С2	общественное	9.2
165	лестница	8 этаж С2	общественное	15.9
166	ПУИ	8 этаж С2	общественное	1.3
167	тамбур	1 этаж С3	общественное	7.7
168	колясоная	1 этаж С3	общественное	6.1
169	лестница	1 этаж С3	общественное	18.1
170	лифтовой холл	1 этаж С3	общественное	16.4
171	вестибюль	1 этаж С3	общественное	93.8
172	санузел МГН	1 этаж С3	общественное	4.7
173	тамбур	1 этаж С3	общественное	3.6
174	ПУИ	1 этаж С3	общественное	1.8
175	межквартирный холл	2 этаж С3	общественное	15.4
176	лифтовой холл	2 этаж С3	общественное	9.1
177	лестница	2 этаж С3	общественное	15.9
178	ПУИ	2 этаж С3	общественное	1.4
179	межквартирный холл	3 этаж С3	общественное	15.4
180	лифтовой холл	3 этаж С3	общественное	9.1
181	лестница	3 этаж С3	общественное	15.9
182	ПУИ	3 этаж С3	общественное	1.4
183	межквартирный холл	4 этаж С3	общественное	15.4
184	лифтовой холл	4 этаж С3	общественное	9.1
185	лестница	4 этаж С3	общественное	15.9
186	ПУИ	4 этаж С3	общественное	1.4
187	межквартирный холл	5 этаж С3	общественное	15.4
188	лифтовой холл	5 этаж С3	общественное	9.1
189	лестница	5 этаж С3	общественное	15.9

190	ПУИ	5 этаж СЗ	общественное	1.4
191	межквартирный холл	6 этаж СЗ	общественное	15.4
192	лифтовой холл	6 этаж СЗ	общественное	9.1
193	лестница	6 этаж СЗ	общественное	15.9
194	ПУИ	6 этаж СЗ	общественное	1.4
195	межквартирный холл	7 этаж СЗ	общественное	11.6
196	лифтовой холл	7 этаж СЗ	общественное	9.1
197	лестница	7 этаж СЗ	общественное	15.9
198	ПУИ	7 этаж СЗ	общественное	1.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилые и нежилые зоны	Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Технические помещения	Система внутреннего водостока	Водосток
4	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства -380/220В -9шт	Электроснабжение
5	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1973449000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1020:1959
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000193812

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 375 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:1020:1959,77:01:1020:1952
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1506626000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.08.2018	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2018	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	03.10.2018	Обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)
4	03.04.2019	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E8115437ED44042B

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей
Анатольевич, г МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019