

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ТГУЛ на Серебрянической (Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2)

№ 77-001242 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 487-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mgcpn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0864.04-2010-7702745198-С-068
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-084/05-22072016-082</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Страхование</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (755 124) тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 238 059 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 261 139 тыс. руб.</p>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Таганский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Серебрянический
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,3;2
	9.2.14	Владение: 4/3;6/5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13289,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7295,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1713,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9008,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономные некоммерческие организации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0194-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2655-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «TITUL» и/или Жилой комплекс «TITUL» и/или TITUL на Серебрянической и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК TITUL на Серебрянической и/или Жилой комплекс TITUL на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-016732-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской центр продажи недвижимости"
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-2350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702745198
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1020:1842
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 231 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов с асфальтовым покрытием и покрытием брусчаткой, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из брусчатки, частично из газонной решетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11 машиномест расположены на территории, прилегающей к территории объекта, не далее 175 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с установкой малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамей садовых, урн для мусора, цветочных вазонов. Детская площадка и площадка для отдыха взрослых предусмотрена на смежном объекте. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексом в том числе для детей с ограниченными возможностями, качелями-балансиром, горкой. На площадке для отдыха взрослых предусмотрены скамьи, урны для мусора, цветочные вазоны, беседка. Общедоступная спортивная площадка расположена в шаговой доступности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена возможность беспрепятственного и удобного движения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,00 м. Продольный уклон пути движения предусмотрен не более 5%, поперечный не более 2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется материал, не препятствующий передвижению МГН (пиленая гранитная брусчатка). На покрытии пешеходных путей предусматривается размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию. По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя крошка которых расположена на высоте 0,7-2,1 м от уровня пешеходного пути. Главные входы в здание находятся в одном уровне с поверхностью входных площадок, к которым с поверхности двора ведут пандусы с уклоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 17140 от 03.11.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения - кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот с калитками.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/7

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18525740 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1349/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5258 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 29120 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5257 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 37330130 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-990048/102

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26833180 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	47.5	1
2	Жилое помещение	2	1	84.6	2
3	Жилое помещение	2	1	142.2	3
4	Жилое помещение	3	1	46.5	1
5	Жилое помещение	3	1	83.4	2
6	Жилое помещение	3	1	115.5	3
7	Жилое помещение	4	1	46.4	1
8	Жилое помещение	4	1	83.3	2
9	Жилое помещение	4	1	106.2	3
10	Жилое помещение	5	1	130.1	3
11	Жилое помещение	5	1	106	3
12	Жилое помещение	6	1	129.9	3
13	Жилое помещение	6	1	106	3
14	Жилое помещение	7-8	1	206.4	3
15	Жилое помещение	7-8	1	157.1	3
16	Жилое помещение	2	2	74.4	2

17	Жилое помещение	2	2	67.2	1
18	Жилое помещение	2	2	167.1	4
19	Жилое помещение	3	2	73.5	2
20	Жилое помещение	3	2	137.6	3
21	Жилое помещение	3	2	143.8	3
22	Жилое помещение	4	2	73	2
23	Жилое помещение	4	2	136.6	3
24	Жилое помещение	4	2	135.4	3
25	Жилое помещение	5	2	73.1	2
26	Жилое помещение	5	2	136.6	3
27	Жилое помещение	5	2	135.4	3
28	Жилое помещение	6	2	72.7	2
29	Жилое помещение	6	2	136	3
30	Жилое помещение	6	2	135.1	3
31	Жилое помещение	7	2	72.6	2
32	Жилое помещение	7	2	136	3
33	Жилое помещение	7	2	135.1	3
34	Жилое помещение	8-9	2	323	4
35	Жилое помещение	8-9	2	214.7	2
36	Жилое помещение	2	3	124.8	3
37	Жилое помещение	2	3	109.6	3
38	Жилое помещение	3	3	123.4	3
39	Жилое помещение	3	3	108.3	3
40	Жилое помещение	4	3	122.9	3
41	Жилое помещение	4	3	108	3
42	Жилое помещение	5	3	122.8	3
43	Жилое помещение	5	3	108	3
44	Жилое помещение	6-7	3	207.4	4
45	Жилое помещение	6-7	3	147	1
46	Жилое помещение	2	4	83.6	2
47	Жилое помещение	2	4	113.2	3
48	Жилое помещение	2	4	143.4	3
49	Жилое помещение	3	4	83.1	2
50	Жилое помещение	3	4	112.1	3
51	Жилое помещение	3	4	142.6	3
52	Жилое помещение	4	4	82.7	2
53	Жилое помещение	4	4	111.5	3
54	Жилое помещение	4	4	141.9	3
55	Жилое помещение	5	4	82.7	2

56	Жилое помещение	5	4	111.5	3
57	Жилое помещение	5	4	141.8	3
58	Жилое помещение	6-7	4	279.2	4
59	Жилое помещение	6-7	4	214	3

15.3 Основные характеристики нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
2	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
3	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
4	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
5	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
6	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
7	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
8	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
9	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
10	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
11	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
12	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
13	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
14	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
15	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
16	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
17	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
18	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
19	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
20	нежилое помещение	отм. -4,500	-	21.6	машиноместо	21.6
21	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
22	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
23	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
24	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
25	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
26	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
27	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
28	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
29	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
30	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
31	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3

32	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
33	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
34	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
35	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
36	нежилое помещение	отм. -4,500	-	21.6	машиноместо	21.6
37	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
38	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
39	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
40	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
41	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
42	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
43	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
44	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
45	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
46	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
47	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
48	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
49	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
50	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
51	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
52	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.2	машиноместо	13.2
53	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
54	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
55	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
56	нежилое помещение	отм. -4,500	-	21.6	машиноместо	21.6
57	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
58	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
59	нежилое помещение	отм. -4,500	-	13.3	машиноместо	13.3
60	нежилое помещение	отм.0,000	С1	215.8	БКТ №1	215.8
61	нежилое помещение	отм.0,000	С2	147.3	БКТ №2	147.3
62	нежилое помещение	отм.0,000	С2	155.4	БКТ №3	155.4
63	нежилое помещение	отм.0,000	С3	153.5	БКТ №4	153.5
64	нежилое помещение	отм.0,000	С4	104.9	БКТ №5	104.9
65	нежилое помещение	отм.0,000	С4	129.8	БКТ №6	129.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	ВРУ - Г	Подвал	Техническое	14.4
3	ВРУ -БКФН	Подвал	Техническое	11.2
4	Приточная ВК	Подвал	Техническое	22.0
5	Приточная ВК	Подвал	Техническое	18.9
6	Аппаратная связи	Подвал	Техническое	11.5
7	Помещение СС	Подвал	Техническое	8.7
8	Вытяжная ВК	Подвал	Техническое	21.4
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.2
10	Лестница	Подвал	Общественное	16.4
11	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	7.0
12	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	13.0
13	Приточная ВК	Подвал	Общественное	24.3
14	Приточная ВК	Подвал	Общественное	20.4
15	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5.5
16	Лестница	Подвал	Общественное	15.9
17	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	7.0
18	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	13.1
19	ВРУ 2	Подвал	Техническое	13.9
20	Помещение СС	Подвал	Техническое	13.2
21	Итп	Подвал	Техническое	111.5
22	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.0
23	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.0
24	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	3.4
25	Пуи автостоянки	Подвал	Техническое	7.6
26	тех.помещения лифта	Подвал	Техническое	6.7
27	ВРУ 3	Подвал	Техническое	18.7
28	Помещение СС	Подвал	Техническое	15.7
29	Насосная АПТ	Подвал	Техническое	37.2
30	Лестница	Подвал	Техническое	11.5
31	Приточная ВК	Подвал	Техническое	17.3
32	Приточная ВК	Подвал	Техническое	16.9
33	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	6.4
34	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	13.8
35	Помещение хранения инвентаря автостоянки	Подвал	Общественное	17.0
36	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	5.1
37	Лестница	Подвал	Общественное	15.9
38	Помещение СС	Подвал	Техническое	10.5
39	СС автостоянки	Подвал	Техническое	9.3

40	ВРУ 4	Подвал	Техническое	15.0
41	Приточная ВК	Подвал	Техническое	23.0
42	Приточная ВК	Подвал	Техническое	24.9
43	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	5.5
44	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	14.6
45	Пуи	Подвал	Техническое	7.5
46	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.5
47	Лестница	Подвал	Общественное	15.9
48	Тамбур	1 этаж С1	Общественное	7.3
49	Тамбур	1 этаж С1	Общественное	3.3
50	Вестибюль	1 этаж С1	Общественное	23.6
51	Лифтовой холл	1 этаж С1	Общественное	18.7
52	Лестница	1 этаж С1	Общественное	15.7
53	Колясочная	1 этаж С1	Общественное	5.7
54	Санузел МГН	1 этаж С1	Общественное	3.7
55	ПУИ	1 этаж С1	Общественное	4.1
56	Межквартирный холл	2 этаж С1	Общественное	11.2
57	Лифтовой холл	2 этаж С1	Общественное	8.9
58	Лестница	2 этаж С1	Общественное	16.4
59	Пуи	2 этаж С1	Общественное	0.8
60	Межквартирный холл	3 этаж С1	Общественное	11.2
61	Лифтовой холл	3 этаж С1	Общественное	8.9
62	Лестница	3 этаж С1	Общественное	16.4
63	Пуи	3 этаж С1	Общественное	0.8
64	Межквартирный холл	4 этаж С1	Общественное	11.2
65	Лифтовой холл	4 этаж С1	Общественное	8.9
66	Лестница	4 этаж С1	Общественное	16.4
67	Пуи	4 этаж С1	Общественное	0.8
68	Межквартирный холл	5 этаж С1	Общественное	11.2
69	Лифтовой холл	5 этаж С1	Общественное	8.9
70	Лестница	5 этаж С1	Общественное	16.4
71	Пуи	5 этаж С1	Общественное	0.8
72	Межквартирный холл	6 этаж С1	Общественное	11.2
73	Лифтовой холл	6 этаж С1	Общественное	8.9
74	Лестница	6 этаж С1	Общественное	16.4
75	Пуи	6 этаж С1	Общественное	0.8
76	Межквартирный холл	7 этаж С1	Общественное	11.2
77	Лифтовой холл	7 этаж С1	Общественное	8.9
78	Лестница	7 этаж С1	Общественное	16.4

79	Пуи	7 этаж С1	Общественное	0.8
80	Межквартирный холл	Мансардный этаж С1	Общественное	11.2
81	Лифтовой холл	Мансардный этаж С1	Общественное	8.9
82	Лестница	Мансардный этаж С1	Общественное	16.4
83	Пуи	Мансардный этаж С1	Общественное	0.8
84	Тамбур	1 этаж С2	Общественное	8.7
85	Тамбур	1 этаж С2	Общественное	2.6
86	Вестибюль	1 этаж С2	Общественное	33.4
87	Лифтовой холл	1 этаж С2	Общественное	19.2
88	Лестница	1 этаж С2	Общественное	15.2
89	Колясочная	1 этаж С2	Общественное	6.4
90	Санузел МГН	1 этаж С2	Общественное	5.6
91	ПУИ	1 этаж С2	Общественное	4.1
92	Мусорокамера	1 этаж С2	Техническое	14.8
93	Межквартирный холл	2 этаж С2	Общественное	10.8
94	Лифтовой холл	2 этаж С2	Общественное	9.0
95	Лестница	2 этаж С2	Общественное	15.9
96	Пуи	2 этаж С2	Общественное	1.1
97	Межквартирный холл	3 этаж С2	Общественное	10.8
98	Лифтовой холл	3 этаж С2	Общественное	9.0
99	Лестница	3 этаж С2	Общественное	15.9
100	Пуи	3 этаж С2	Общественное	1.1
101	Межквартирный холл	4 этаж С2	Общественное	10.8
102	Лифтовой холл	4 этаж С2	Общественное	9.0
103	Лестница	4 этаж С2	Общественное	15.9
104	Пуи	4 этаж С2	Общественное	1.1
105	Межквартирный холл	5 этаж С2	Общественное	10.8
106	Лифтовой холл	5 этаж С2	Общественное	9.0
107	Лестница	5 этаж С2	Общественное	15.9
108	Пуи	5 этаж С2	Общественное	1.1
109	Межквартирный холл	6 этаж С2	Общественное	10.8
110	Лифтовой холл	6 этаж С2	Общественное	9.0
111	Лестница	6 этаж С2	Общественное	15.9
112	Пуи	6 этаж С2	Общественное	1.1
113	Межквартирный холл	7 этаж С2	Общественное	10.8
114	Лифтовой холл	7 этаж С2	Общественное	9.0
115	Лестница	7 этаж С2	Общественное	15.9
116	Пуи	7 этаж С2	Общественное	1.1
117	Межквартирный холл	8 этаж С2	Общественное	10.8

118	Лифт о в о й холл	8 этаж С2	Общест венное	9.0
119	Лест ница	8 этаж С2	Общест венное	15.9
120	Пуи	8 этаж С2	Общест венное	1.1
121	Межкварт ирный холл	Мансардный этаж С2	Общест венное	10.8
122	Лифт о в о й холл	Мансардный этаж С2	Общест венное	9.0
123	Лест ница	Мансардный этаж С2	Общест венное	15.9
124	Пуи	Мансардный этаж С2	Общест венное	1.1
125	Тамбур	1 этаж С3	Общест венное	11.5
126	Вест ибюль	1 этаж С3	Общест венное	40.5
127	Лифт о в о й холл	1 этаж С3	Общест венное	11.1
128	Лест ница	1 этаж С3	Общест венное	15.2
129	Колясочная	1 этаж С3	Общест венное	4.5
130	Санузел МГН	1 этаж С3	Общест венное	4.3
131	ПУИ	1 этаж С3	Общест венное	2.6
132	Лест ница	1 этаж С3	Общест венное	11.5
133	Межкварт ирный холл	2 этаж С3	Общест венное	10.6
134	Лифт о в о й холл	2 этаж С3	Общест венное	9.0
135	Лест ница	2 этаж С3	Общест венное	15.9
136	Пуи	2 этаж С3	Общест венное	1.1
137	Межкварт ирный холл	3 этаж С3	Общест венное	10.6
138	Лифт о в о й холл	3 этаж С3	Общест венное	9.0
139	Лест ница	3 этаж С3	Общест венное	15.9
140	Пуи	3 этаж С3	Общест венное	1.1
141	Межкварт ирный холл	4 этаж С3	Общест венное	10.6
142	Лифт о в о й холл	4 этаж С3	Общест венное	9.0
143	Лест ница	4 этаж С3	Общест венное	15.9
144	Пуи	4 этаж С3	Общест венное	1.1
145	Межкварт ирный холл	5 этаж С3	Общест венное	10.6
146	Лифт о в о й холл	5 этаж С3	Общест венное	9.0
147	Лест ница	5 этаж С3	Общест венное	15.9
148	Пуи	5 этаж С3	Общест венное	1.1
149	Межкварт ирный холл	6 этаж С3	Общест венное	10.6
150	Лифт о в о й холл	6 этаж С3	Общест венное	9.0
151	Лест ница	6 этаж С3	Общест венное	15.9
152	Пуи	6 этаж С3	Общест венное	1.1
153	Межкварт ирный холл	Мансардный этаж С3	Общест венное	10.6
154	Лифт о в о й холл	Мансардный этаж С3	Общест венное	9.0
155	Лест ница	Мансардный этаж С3	Общест венное	15.9
156	Пуи	Мансардный этаж С3	Общест венное	1.1

157	Тамбур	1 этаж С4	Общественное	8.2
158	Вестибюль	1 этаж С4	Общественное	46.5
159	Лифтовой холл	1 этаж С4	Общественное	11.1
160	Лестница	1 этаж С4	Общественное	15.1
161	Колясочная	1 этаж С4	Общественное	7.8
162	Санузел МГН	1 этаж С4	Общественное	3.8
163	Пуи	1 этаж С4	Общественное	2.9
164	Межквартирный холл	2 этаж С4	Общественное	13.3
165	Лифтовой холл	2 этаж С4	Общественное	9.0
166	Лестница	2 этаж С4	Общественное	15.9
167	Пуи	2 этаж С4	Общественное	1.1
168	Межквартирный холл	3 этаж С4	Общественное	13.3
169	Лифтовой холл	3 этаж С4	Общественное	9.0
170	Лестница	3 этаж С4	Общественное	15.9
171	Пуи	3 этаж С4	Общественное	1.1
172	Межквартирный холл	4 этаж С4	Общественное	13.3
173	Лифтовой холл	4 этаж С4	Общественное	9.0
174	Лестница	4 этаж С4	Общественное	15.9
175	Пуи	4 этаж С4	Общественное	1.1
176	Межквартирный холл	5 этаж С4	Общественное	13.3
177	Лифтовой холл	5 этаж С4	Общественное	9.0
178	Лестница	5 этаж С4	Общественное	15.9
179	Пуи	5 этаж С4	Общественное	1.1
180	Межквартирный холл	6 этаж С4	Общественное	13.3
181	Лифтовой холл	6 этаж С4	Общественное	9.0
182	Лестница	6 этаж С4	Общественное	15.9
183	Пуи	6 этаж С4	Общественное	1.1
184	Межквартирный холл	Мансардный этаж С4	Общественное	13.3
185	Лифтовой холл	Мансардный этаж С4	Общественное	9.0
186	Лестница	Мансардный этаж С4	Общественное	15.9
187	Пуи	Мансардный этаж С4	Общественное	1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение

2	Жилые и нежилые зоны	Самостоятельная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства -380/220 В- 7шт.	Электроснабжение
4	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных)	Связь
5	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
6	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1242458000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1020:1842
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000193819
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 900 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:1020:1842
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1506626000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E8115437ED44042B

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей
Анатольевич, г МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019