

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом на Большой Спасской Dialog (ул. Большая Спасская, вл.35-37)

№ 77-001244 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 487-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mgcpn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смольная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU77147000-006485
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0864.04-2010-7702745198-С-068</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-084/05-22072016-082</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Страхование
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (755 124) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 238 059 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 261 139 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Спасская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 35-37
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20643 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11677,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 252,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11930,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПЦ Основа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения "Моспроект-4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5314-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом "Диалог" и/или Дом Dialog и/или Дом на Большой Спасской "Диалог" и/или Дом на Большой Спасской Dialog
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-141000-016338-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской центр продажи недвижимости"
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-2350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702745198
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:3042:4004
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 375 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары и проезды, обеспечивающие подъезд автотранспорта частного транспорта и спасательных служб
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская и спортивная площадки, с установкой игрового и спортивного оборудования, площадка отдыха, предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка из асфальтобетона с мусоросборным контейнером
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение деревьями и кустарниками, газоном согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа ММГН предусмотрены в Разделе 10 проектной документации. Освещение проездов и тротуаров обеспечено существующими опорами Мосгосвета. Архитектурная подсветка на главном фасаде.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению предусмотрены в составе Раздела 5 Подраздела 1 Книги 2. Дата выдачи технических условий 03.11.2017г., срок действия 3 года, ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка прозрачного шумозащитного экрана
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171023/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29167820 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1906/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5469 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61650 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5468 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63901 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-118533/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17909880 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	сек. 1	66,94	2
2	Жилое	2	сек. 1	67,89	2
3	Жилое	2	сек. 1	43,12	1
4	Жилое	2	сек. 1	86,31	3
5	Жилое	3	сек. 1	66,94	2
6	Жилое	3	сек. 1	67,89	2
7	Жилое	3	сек. 1	43,12	1
8	Жилое	3	сек. 1	86,31	3
9	Жилое	4	сек. 1	66,94	2
10	Жилое	4	сек. 1	67,89	2
11	Жилое	4	сек. 1	43,12	1
12	Жилое	4	сек. 1	86,31	3
13	Жилое	5	сек. 1	66,94	2
14	Жилое	5	сек. 1	67,89	2
15	Жилое	5	сек. 1	43,12	1
16	Жилое	5	сек. 1	86,31	3
17	Жилое	6	сек. 1	66,94	2
18	Жилое	6	сек. 1	67,89	2
19	Жилое	6	сек. 1	43,12	1
20	Жилое	6	сек. 1	86,31	3
21	Жилое	7	сек. 1	66,94	2
22	Жилое	7	сек. 1	67,89	2
23	Жилое	7	сек. 1	43,12	1
24	Жилое	7	сек. 1	86,31	3
25	Жилое	8	сек. 1	66,94	2
26	Жилое	8	сек. 1	67,89	2
27	Жилое	8	сек. 1	43,12	1
28	Жилое	8	сек. 1	86,31	3
29	Жилое	9	сек. 1	66,94	2
30	Жилое	9	сек. 1	67,89	2
31	Жилое	9	сек. 1	43,12	1
32	Жилое	9	сек. 1	86,31	3

33	Жилое	10	сек. 1	66,94	2
34	Жилое	10	сек. 1	67,89	2
35	Жилое	10	сек. 1	43,12	1
36	Жилое	10	сек. 1	86,31	3
37	Жилое	11	сек. 1	66,94	2
38	Жилое	11	сек. 1	67,89	2
39	Жилое	11	сек. 1	43,12	1
40	Жилое	11	сек. 1	86,31	3
41	Жилое	12	сек. 1	66,94	2
42	Жилое	12	сек. 1	67,89	2
43	Жилое	12	сек. 1	43,12	1
44	Жилое	12	сек. 1	86,31	3
45	Жилое	13	сек. 1	66,94	2
46	Жилое	13	сек. 1	67,89	2
47	Жилое	13	сек. 1	43,12	1
48	Жилое	13	сек. 1	86,31	3
49	Жилое	14	сек. 1	88,19	3
50	Жилое	14	сек. 1	43,17	1
51	Жилое	14	сек. 1	43,12	1
52	Жилое	14	сек. 1	86,31	3
53	Жилое	15	сек. 1	88,19	3
54	Жилое	15	сек. 1	43,17	1
55	Жилое	15	сек. 1	43,12	1
56	Жилое	15	сек. 1	86,31	3
57	Жилое	16	сек. 1	88,19	3
58	Жилое	16	сек. 1	43,17	1
59	Жилое	16	сек. 1	43,12	1
60	Жилое	16	сек. 1	86,31	3
61	Жилое	17	сек. 1	88,19	3
62	Жилое	17	сек. 1	43,17	1
63	Жилое	17	сек. 1	43,12	1
64	Жилое	17	сек. 1	86,31	3
65	Жилое	18	сек. 1	88,19	3
66	Жилое	18	сек. 1	43,17	1
67	Жилое	18	сек. 1	43,12	1
68	Жилое	18	сек. 1	86,31	3
69	Жилое	19	сек. 1	88,19	3
70	Жилое	19	сек. 1	43,17	1
71	Жилое	19	сек. 1	43,12	1

72	Жилое	19	сек. 1	86,31	3
73	Жилое	2	сек. 2	63,28	2
74	Жилое	2	сек. 2	58,47	2
75	Жилое	2	сек. 2	49,64	1
76	Жилое	2	сек. 2	49,78	1
77	Жилое	2	сек. 2	112,9	3
78	Жилое	3	сек. 2	63,28	2
79	Жилое	3	сек. 2	58,47	2
80	Жилое	3	сек. 2	49,64	1
81	Жилое	3	сек. 2	49,78	1
82	Жилое	3	сек. 2	112,9	3
83	Жилое	4	сек. 2	63,28	2
84	Жилое	4	сек. 2	58,47	2
85	Жилое	4	сек. 2	49,64	1
86	Жилое	4	сек. 2	49,78	1
87	Жилое	4	сек. 2	112,9	3
88	Жилое	5	сек. 2	63,28	2
89	Жилое	5	сек. 2	58,47	2
90	Жилое	5	сек. 2	49,64	1
91	Жилое	5	сек. 2	49,78	1
92	Жилое	5	сек. 2	112,9	3
93	Жилое	6	сек. 2	63,28	2
94	Жилое	6	сек. 2	58,47	2
95	Жилое	6	сек. 2	49,64	1
96	Жилое	6	сек. 2	49,78	1
97	Жилое	6	сек. 2	112,9	3
98	Жилое	7	сек. 2	63,28	2
99	Жилое	7	сек. 2	58,47	2
100	Жилое	7	сек. 2	49,64	1
101	Жилое	7	сек. 2	49,78	1
102	Жилое	7	сек. 2	112,9	3
103	Жилое	8	сек. 2	63,28	2
104	Жилое	8	сек. 2	58,47	2
105	Жилое	8	сек. 2	49,64	1
106	Жилое	8	сек. 2	49,78	1
107	Жилое	8	сек. 2	112,9	3
108	Жилое	9	сек. 2	63,28	2
109	Жилое	9	сек. 2	58,47	2
110	Жилое	9	сек. 2	49,64	1

111	Жилое	9	сек. 2	49,78	1
112	Жилое	9	сек. 2	112,9	3
113	Жилое	10	сек. 2	63,28	2
114	Жилое	10	сек. 2	58,47	2
115	Жилое	10	сек. 2	49,64	1
116	Жилое	10	сек. 2	49,78	1
117	Жилое	10	сек. 2	112,9	3
118	Жилое	11	сек. 2	63,28	2
119	Жилое	11	сек. 2	58,47	2
120	Жилое	11	сек. 2	49,64	1
121	Жилое	11	сек. 2	49,78	1
122	Жилое	11	сек. 2	112,9	3
123	Жилое	12	сек. 2	63,28	2
124	Жилое	12	сек. 2	58,47	2
125	Жилое	12	сек. 2	49,64	1
126	Жилое	12	сек. 2	49,78	1
127	Жилое	12	сек. 2	112,9	3
128	Жилое	13	сек. 2	63,28	2
129	Жилое	13	сек. 2	58,47	2
130	Жилое	13	сек. 2	49,64	1
131	Жилое	13	сек. 2	49,78	1
132	Жилое	13	сек. 2	112,9	3
133	Жилое	14	сек. 2	63,28	2
134	Жилое	14	сек. 2	58,47	2
135	Жилое	14	сек. 2	49,64	1
136	Жилое	14	сек. 2	49,78	1
137	Жилое	14	сек. 2	112,9	3
138	Жилое	15	сек. 2	63,28	2
139	Жилое	15	сек. 2	58,47	2
140	Жилое	15	сек. 2	49,64	1
141	Жилое	15	сек. 2	49,78	1
142	Жилое	15	сек. 2	112,9	3
143	Жилое	16	сек. 2	63,28	2
144	Жилое	16	сек. 2	58,47	2
145	Жилое	16	сек. 2	49,64	1
146	Жилое	16	сек. 2	49,78	1
147	Жилое	16	сек. 2	112,9	3
148	Жилое	17	сек. 2	63,28	2
149	Жилое	17	сек. 2	58,47	2

150	Жилое	17	сек. 2	49,64	1
151	Жилое	17	сек. 2	49,78	1
152	Жилое	17	сек. 2	112,9	3
153	Жилое	18	сек. 2	63,28	2
154	Жилое	18	сек. 2	58,47	2
155	Жилое	18	сек. 2	49,64	1
156	Жилое	18	сек. 2	49,78	1
157	Жилое	18	сек. 2	112,9	3
158	Жилое	19	сек. 2	63,28	2
159	Жилое	19	сек. 2	58,47	2
160	Жилое	19	сек. 2	49,64	1
161	Жилое	19	сек. 2	49,78	1
162	Жилое	19	сек. 2	112,9	3
163	Жилое	20	сек. 2	111,55	4
164	Жилое	20	сек. 2	120,59	4
166	Жилое	21	сек. 2	111,55	4
165	Жилое	21	сек. 2	120,59	4
168	Жилое	22	сек. 2	111,55	4
167	Жилое	22	сек. 2	120,59	4
170	Жилое	23	сек. 2	111,56	4
169	Жилое	23	сек. 2	120,59	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	-	13,75	машино-место	13,75
2	нежилое помещение	-1	-	13,75	машино-место	13,75
3	нежилое помещение	-1	-	17,59	машино-место	17,59
4	нежилое помещение	-1	-	14,76	машино-место	14,76
5	нежилое помещение	-1	-	16,15	машино-место	16,15
6	нежилое помещение	-1	-	15,41	машино-место	15,41
7	нежилое помещение	-1	-	14,19	машино-место	14,19
8	нежилое помещение	-1	-	17,59	машино-место	17,59
9	нежилое помещение	-1	-	14,76	машино-место	14,76
10	нежилое помещение	-1	-	16,35	машино-место	16,35
11	нежилое помещение	-1	-	16,26	машино-место	16,26
12	нежилое помещение	-1	-	14,75	машино-место	14,75
13	нежилое помещение	-1	-	16,46	машино-место	16,46
14	нежилое помещение	-1	-	23,64	машино-место	23,64

15	нежилое помещение	-1	-	16,96	машино-мест о	16,96
16	нежилое помещение	-1	-	15,6	машино-мест о	15,6
17	нежилое помещение	-1	-	17,16	машино-мест о	17,16
18	нежилое помещение	-1	-	17,16	машино-мест о	17,16
19	нежилое помещение	-1	-	15,6	машино-мест о	15,6
20	нежилое помещение	-1	-	17,16	машино-мест о	17,16
21	нежилое помещение	-1	-	17,16	машино-мест о	17,16
22	нежилое помещение	-1	-	15,6	машино-мест о	15,6
23	нежилое помещение	-1	-	17,16	машино-мест о	17,16
24	нежилое помещение	-1	-	25,84	машино-мест о	25,84
25	нежилое помещение	-1	-	21,6	машино-мест о	21,6
26	нежилое помещение	-1	-	21,6	машино-мест о	21,6
27	нежилое помещение	-1	-	13,75	машино-мест о	13,75
28	нежилое помещение	-1	-	13,75	машино-мест о	13,75
29	нежилое помещение	-1	-	22,6	машино-мест о	22,6
30	нежилое помещение	-1	-	14,41	машино-мест о	14,41
31	нежилое помещение	-1	-	27,7	машино-мест о	27,7
32	нежилое помещение	-1	-	18,92	машино-мест о	18,92
33	нежилое помещение	-1	-	17,7	машино-мест о	17,7
34	нежилое помещение	-1	-	16,83	машино-мест о	16,83
35	нежилое помещение	-1	-	14,26	машино-мест о	14,26
36	нежилое помещение	-1	-	21,39	машино-мест о	21,39
37	нежилое помещение	-2	-	15,59	машино-мест о	15,59
38	нежилое помещение	-2	-	17,75	машино-мест о	17,75
39	нежилое помещение	-2	-	16,94	машино-мест о	16,94
40	нежилое помещение	-2	-	17,72	машино-мест о	17,72
41	нежилое помещение	-2	-	18,37	машино-мест о	18,37
42	нежилое помещение	-2	-	21,1	машино-мест о	21,1
43	нежилое помещение	-2	-	18,98	машино-мест о	18,98
44	нежилое помещение	-2	-	13,75	машино-мест о	13,75
45	нежилое помещение	-2	-	13,75	машино-мест о	13,75
46	нежилое помещение	-2	-	17,6	машино-мест о	17,6
47	нежилое помещение	-2	-	17,6	машино-мест о	17,6
48	нежилое помещение	-2	-	17,59	машино-мест о	17,59
49	нежилое помещение	-2	-	14,76	машино-мест о	14,76
50	нежилое помещение	-2	-	16,15	машино-мест о	16,15
51	нежилое помещение	-2	-	15,41	машино-мест о	15,41
52	нежилое помещение	-2	-	14,19	машино-мест о	14,19
53	нежилое помещение	-2	-	17,59	машино-мест о	17,59

54	нежилое помещение	-2	-	14,75	машино-мест о	14,75
55	нежилое помещение	-2	-	16,15	машино-мест о	16,15
56	нежилое помещение	-2	-	16,26	машино-мест о	16,26
57	нежилое помещение	-2	-	14,75	машино-мест о	14,75
58	нежилое помещение	-2	-	16,26	машино-мест о	16,26
59	нежилое помещение	-2	-	23,64	машино-мест о	23,64
60	нежилое помещение	-2	-	23,23	машино-мест о	23,23
61	нежилое помещение	-2	-	16,42	машино-мест о	16,42
62	нежилое помещение	-2	-	15,95	машино-мест о	15,95
63	нежилое помещение	-2	-	19,93	машино-мест о	19,93
64	нежилое помещение	-2	-	34,73	машино-мест о	34,73
65	нежилое помещение	-2	-	20,46	машино-мест о	20,46
66	нежилое помещение	-2	-	20,46	машино-мест о	20,46
67	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
68	нежилое помещение	-2	-	15,6	машино-мест о	15,6
69	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
70	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
71	нежилое помещение	-2	-	15,6	машино-мест о	15,6
72	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
73	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
74	нежилое помещение	-2	-	15,6	машино-мест о	15,6
75	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
76	нежилое помещение	-2	-	25,83	машино-мест о	25,83
77	нежилое помещение	-2	-	18,04	машино-мест о	18,04
78	нежилое помещение	-2	-	16,72	машино-мест о	16,72
79	нежилое помещение	-2	-	16,86	машино-мест о	16,86
80	нежилое помещение	-2	-	16,91	машино-мест о	16,91
81	нежилое помещение	-2	-	21,71	машино-мест о	21,71
82	нежилое помещение	-2	-	22,6	машино-мест о	22,6
83	нежилое помещение	-2	-	14,41	машино-мест о	14,41
84	нежилое помещение	-2	-	17,7	машино-мест о	17,7
85	нежилое помещение	-2	-	19,17	машино-мест о	19,17
86	нежилое помещение	-2	-	27,7	машино-мест о	27,7
87	нежилое помещение	-2	-	17,16	машино-мест о	17,16
88	нежилое помещение	-2	-	18,93	машино-мест о	18,93
89	нежилое помещение	-2	-	27,63	машино-мест о	27,63
90	нежилое помещение	-2	-	22,46	машино-мест о	22,46
91	нежилое помещение	-2	-	32,71	машино-мест о	32,71
92	нежилое помещение	-2	-	13,75	машино-мест о	13,75

93	нежилое помещение	-2	-	16,16	машино-место	16,16
94	нежилое помещение	1	-	99,34	БКТ №1	99,34
95	нежилое помещение	1	-	153,28	БКТ №2	153,28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	51.75
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	3.45
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	3.45
4	Лифтовый холл	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	10.89
5	Лестница	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	14.07
6	Тамбур	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	6.8
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.55
8	Лестница	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	15.99
9	Тамбур	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	4.86
10	Лифтовый холл	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	11.63
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.38
12	Лестница	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	15.36
13	Тамбур	-2 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.23
14	Рампа	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	139.76
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	3.45
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	3.45
17	Лифтовый холл	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	10.89
18	Тамбур	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	6.8
19	Лестница	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	14.07
20	Тамбур	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	4.86
21	Лестница	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	15.99
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.55
23	Лифтовый холл	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	11.63
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.38
25	Тамбур-шлюз	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	2.23
26	Лестница	-1 этаж		общее имущество в многоквартирном доме	15.36
27	Коридор	-1 этаж		техническое помещение в многоквартирном доме	11.57
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж		техническое помещение в многоквартирном доме	2.4

29	Узел ввода, насосная хозпит ьевая	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	42.73
30	ИТП	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	65.06
31	Насосная АТП	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	35.77
32	Элект роцпит овая	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	18.2
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	1.44
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	1.86
35	Элект роцпит овая	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	21.58
36	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	1.43
37	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	1.43
38	Вент камера	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	64.86
39	Вент камера	-1 этаж	техническое помещение в многоквартирном доме	54.77
40	Тамбур	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.38
41	Тамбур	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.34
42	Вест ибюль	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	49.6
43	ПУИ	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.44
44	Колясочная	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.44
45	Лифт овый холл	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.89
46	Лест ница	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.06
47	Санузел	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.67
48	Тамбур	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.34
49	Тамбур	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.38
50	Вест ибюль	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	51.58
51	ПУИ	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	1.91
52	Санузел	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.06
53	Лест ница	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.36
54	Лифт овый холл	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	11.62
55	Колясочная	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.47
56	Лест ница	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.29
57	Консьерж	этаж 1	помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме	3.94
58	Консьерж	этаж 1	помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме	3.94
59	Мусорокамера	этаж 1	помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме	3.9
60	ПУИ	этаж 1	помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме	3.5
61	Мусорокамера	этаж 1	помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме	11.43
62	Диспет черская и пост охраны	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	32.57

63	Диспетчерская-2	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	26.53
64	Диспетчерская-3	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	23.76
65	Коридор	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	18.44
66	Тамбур	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	4.83
67	Санузел	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	3.06
68	Электрощитовая	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	22.76
69	Электрощитовая	этаж 1	техническое помещение в многоквартирном доме	12.78
70	Лифтовый холл	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
71	Приквартирный холл	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	17.31
72	Тамбур	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.86
73	Лестница	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
74	Мусорокамера	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
75	Переходная лоджия	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.01
76	Лифтовый холл	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
77	Приквартирный холл	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	17.31
78	Тамбур	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.86
79	Лестница	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
80	Мусорокамера	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
81	Переходная лоджия	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.01
82	Лифтовый холл	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
83	Приквартирный холл	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	17.31
84	Тамбур	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.86
85	Лестница	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
86	Мусорокамера	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
87	Переходная лоджия	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3.01
88	Лифтовый холл	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
89	Приквартирный холл	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	17.31
90	Тамбур	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.86
91	Лестница	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
92	Мусорокамера	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
93	Переходная лоджия	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3.01
94	Лифтовый холл	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
95	Приквартирный холл	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	17.31
96	Тамбур	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.86
97	Лестница	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
98	Мусорокамера	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
99	Переходная лоджия	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3.01
100	Лифтовый холл	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	11.22
101	Приквартирный холл	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	17.31

258	Мусорокамера	секция 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
259	Переходная лоджия	секция 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
260	Лифтовый холл	секция 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
261	Приквартирный холл	секция 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	23.88
262	Лестница	секция 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
263	Мусорокамера	секция 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
264	Переходная лоджия	секция 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
265	Лифтовый холл	секция 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
266	Приквартирный холл	секция 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	23.88
267	Лестница	секция 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
268	Мусорокамера	секция 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
269	Переходная лоджия	секция 2, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
270	Лифтовый холл	секция 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
271	Приквартирный холл	секция 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	16.02
272	Лестница	секция 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
273	Мусорокамера	секция 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
274	Переходная лоджия	секция 2, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
275	Лифтовый холл	секция 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
276	Приквартирный холл	секция 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	16.02
277	Лестница	секция 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
278	Мусорокамера	секция 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
279	Переходная лоджия	секция 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
280	Лифтовый холл	секция 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
281	Приквартирный холл	секция 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	16.02
282	Лестница	секция 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
283	Мусорокамера	секция 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
284	Переходная лоджия	секция 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	4.31
285	Лифтовый холл	секция 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	11.75
286	Приквартирный холл	секция 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	16.02
287	Лестница	секция 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	14.17
288	Мусорокамера	секция 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
289	Переходная лоджия	секция 2, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи и сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных, радиофикация), автоматизация инженерных систем	Связь
2	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение
3	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
4	Жилая и нежилая зона	Самотечная бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания	Хозяйственно-бытовая канализация
5	жилая и нежилая зоны	Система водоснабжения - хоз-питьевые нужды	Водоснабжение
6	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 380/200 В)	Электроснабжение
7	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Электроснабжение
8	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 380/200 В)	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 601 678 507 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:3042:4004
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000193824
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 220 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:6012:3727
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1506626000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E8115437ED44042B

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей
Анатольевич, г МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019