



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«13» августа 2018 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА

В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
скреплено печатью 30 страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Специалист группы выпуска проектов

Подпись: /Бачура Е.И./  
20.08.18г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-2521-18

Объект капитального строительства:

жилой дом

по адресу:

мкр. 2, участок 2Е, корпус 28,

район Левобережный,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

№ 3765-18/МГЭ/9608-2/4

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-1972/18-101-0

от 20.08.2018г.

Подпись

054834

г. Москва



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 26.04.2018 № 122563394.

Договор на проведение государственной экспертизы от 03.05.2018 № И/157, дополнительное соглашение от 11.07.2018 № 1.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование объекта: жилой дом (корректировка).

Строительный адрес: мкр.2, участок 2Е, корпус 28, район Левобережный, Северный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

|                                     | До<br>корректировки | После<br>корректировки |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Количество квартир,<br>в том числе: | 295                 | 295                    |
| однокомнатных                       | 155                 | 170                    |
| двухкомнатных                       | 111                 | 81                     |
| трехкомнатных                       | 29                  | 29                     |
| четырёхкомнатных                    | -                   | 15                     |

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства — без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

Характерные особенности: жилое многоквартирное здание – 32-этажное, с подземным этажом и техническим подпольем ( $h = 1,8$  м), с монолитным железобетонным рамно-связевым каркасом. Верхняя отметка по парапету – 105,500. Здание является уникальным объектом капитального строительства (высота > 100,0 м). Уровень ответственности – повышенный.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Проектные организации:

ОАО Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4» (ОАО «Моспроект-4»).

Место нахождения: 123056, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.29А.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 16.03.2018 № 398, регистрационный номер СРО в реестре и дата его регистрации в реестре: № 39 от 15.06.2009.

Главный архитектор проекта: Ёлкин С.В.

ООО «ФИНПРОЕКТ».

Место нахождения: 103009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8.

Свидетельство № П-2.0050/06, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 27 февраля 2014 года.

Директор: Силохин Г.К.

ООО «Проектно-строительная фирма «МОНОЛИТ» (ООО ПСФ «МОНОЛИТ»).

Место нахождения: 125367, г.Москва, Врачебный проезд, дом 10, офис № 1.

Свидетельство о допуске № П-3-161116, выданное СРО НП Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 30 сентября 2016 года.

Генеральный директор: Стрельцов Т.В.

ООО «Сигналспецстрой».

Место нахождения: 111123, г.Москва, шоссе Энтузиастов, д.56, стр.32.

Свидетельство о допуске № П-150-АБ-90, выданное СРО

«Ассоциация проектировщиков систем противопожарной защиты»  
26 июня 2015 года.

Генеральный директор: Бабушкин Б.Б.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (Заказчик-застройщик): Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест»).

Место нахождения: 129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.4, корпус 1.

Генеральный директор: Чистяков Б.М.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Не требуются.

**1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не предусмотрено.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий объекта: «Жилой дом» по адресу: мкр.2, участок 2Е, корпус 28, район Левобережный, Северный административный округ города Москвы рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменения проектных решений по благоустройству участка, конструкций дорожных покрытий;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» в части

изменения конструктивных решений подземной, наземной части, входных групп, фасадов, планировки квартир с 17 по 31 этаж в/о 7-9/Ж-Н, отделки квартир;

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивных решений подземной и наземной части;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сетям связи, технологическим решениям;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства» в части изменения трасс прокладываемых коммуникаций;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения планировочных решений подземной, наземной части здания;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части изменения путей перемещения инвалидов по участку и корректировки габаритов пандусов для маломобильных групп населения.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта: «Жилой дом» по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, участок 2Е, корпус 28, утвержденное АО «Центр-Инвест» (без даты).

#### **2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-147000-020549, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25 августа 2016 года № 3116.

### **2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия:

ПАО «МОЭСК» № И-17-00-931170/125 (без даты);

ПАО «Ростелеком» от 08.12.2017 № 03/05/343-ОП/43911/38087;

ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 18.10.2017 № 573 РФиО-ЕТЦ/2017;

ПАО «МГТС» от 24.11.2016 № 671-С-2016.

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-161004/0-2 (приложение 1 к договору о подключении от 01.11.2016 № 10-11/16-1192).

Остальные технические условия – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта «Жилой дом» по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, участок 2Е, корпус 28. Изменение 1. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.01.2017 № МКЭ-30-18/7-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничения распространения СП 54.13330.2011 на проектирование жилых зданий высотой более 75 м.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части хранения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой дом» по адресу: г.Москва, Северный административный округ, район Левобережный, мкр.2, корпус 28. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 03.11.2015 № МКЭ-30-402/5-1 и письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 15.07.2015 № 9478-4-8.

Необходимость разработки СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для:

жилых домов (класс Ф1.3 по функциональной пожарной опасности), высотой более 75 м (но не более 100 м);

проектирования лестничных клеток типа Н2 без световых проемов в наружных стенах;

пожарного отсека подземной автостоянки площадью более 3000 м<sup>2</sup> (но не более 4000 м<sup>2</sup>);

проектирования общих лестничных клеток для надземной и подземной частей здания.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

| Номер тома                                                                                                                                                                 | Наименование раздела (корректировка)                                                                              | Организация разработчик  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                                                          | Раздел 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.                                                           | ОАО «Моспроект-4»        |
| 2                                                                                                                                                                          | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.                                                     | ОАО «Моспроект-4         |
| 3                                                                                                                                                                          | Раздел 3. Архитектурные решения.                                                                                  | ОАО «Моспроект-4         |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.                                                                                                                  |                                                                                                                   |                          |
| 4.1.                                                                                                                                                                       | Книга 1. Объемно-планировочные решения.                                                                           | ОАО «Моспроект-4         |
| 4.2.                                                                                                                                                                       | Книга 2. Конструктивные решения.                                                                                  | ООО «ФИНПРОЕКТ»          |
| 4.3.                                                                                                                                                                       | Книга 3. «Расчет несущих конструкций здания. Статический расчет несущей способности основных несущих конструкций. | ООО «ФИНПРОЕКТ»          |
| 4.5                                                                                                                                                                        | Книга 5. «Статический расчет в программном комплексе Лира»                                                        | ООО «ЭкспертСтройСервис» |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |                                                                                                                   |                          |
| Подраздел 1. Система электроснабжения.                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                          |
| 5.1.1                                                                                                                                                                      | Книга 1. Внутреннее электроснабжение.                                                                             | ОАО «Моспроект-4         |
| 5.1.2.2                                                                                                                                                                    | Наружное электроснабжение и электроосвещение. Часть 2. Наружное электроосвещение.                                 | ООО ПСФ «МОНОЛИТ»        |
| 5.1.2.3                                                                                                                                                                    | Наружное электроснабжение и электроосвещение. Часть 3. Модуль наружного освещения БРП-1.                          |                          |

|                                                             |                                                                                                          |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5.1.3                                                       | ДГУ.                                                                                                     |                   |
| Подраздел 2. Система водоснабжения.                         |                                                                                                          |                   |
| 5.2.1                                                       | Книга 1. Внутренние сети противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения. | ОАО «Моспроект-4  |
| 5.2.3                                                       | Книга 3. Система автоматического пожаротушения.                                                          |                   |
| Подраздел 5.3. Система водоотведения.                       |                                                                                                          |                   |
| 5.3.1                                                       | Книга 1. Внутренние сети водоотведения, бытовая канализация.                                             | ОАО «Моспроект-4  |
| 5.3.3                                                       | Книга 3. Наружные сети дождевой канализации.                                                             | ООО ПСФ «МОНОЛИТ» |
| Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.          |                                                                                                          |                   |
| 5.4.1.                                                      | Книга 1. Отопление, вентиляция, противодымная защита.                                                    | ОАО «Моспроект-4  |
| 5.4.2.                                                      | Книга 2. ИТП (тепломеханическая часть).                                                                  |                   |
| Подраздел 5. Сети связи.                                    |                                                                                                          |                   |
| 5.5.1                                                       | Книга 1. Внутренние сети связи.                                                                          | ОАО «Моспроект-4  |
| 5.5.2                                                       | Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.                                              | ОАО «Моспроект-4  |
| 5.5.3                                                       | Книга 3. Автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии.                           |                   |
| 5.5.4.6                                                     | Книга 4. Том 6. ВОЛС для управления наружным освещением.                                                 | ООО ПСФ «МОНОЛИТ» |
| 5.5.6                                                       | Книга 6. Узел учета тепловой энергии.                                                                    | ОАО «Моспроект-4  |
| Подраздел 6. Технологические решения.                       |                                                                                                          |                   |
| 5.6.3                                                       | Книга 3. Вертикальный транспорт.                                                                         | ОАО «Моспроект-4  |
| Раздел 6. Проект организации строительства.                 |                                                                                                          |                   |
| 6.2                                                         | Книга 2. Проект организации строительства на период прокладки коммуникаций.                              | ООО ПСФ «МОНОЛИТ» |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. |                                                                                                          |                   |
| 9                                                           | Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.                                           | ОАО «Моспроект-4  |
| 10                                                          | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.                                                 | ОАО «Моспроект-4  |
| 10.1                                                        | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.       | ООО «ФИНПРОЕКТ»   |



### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка**

Участок объекта расположен в районе Левобережный САО г.Москвы.

Корректировкой предусмотрены:

- изменение места размещения трансформаторной подстанции ТП;
- изменение решений по организации пешеходных связей (в связи с частичным изменением решений по входным группам);
- изменение решений по организации рельефа на локальных участках (с учетом частичных изменений по входным группам);
- частичное изменение конструкций дорожных покрытий;
- изменение решений по озеленению территории (в части ассортимента, количества и мест расположения);
- частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.

Вертикальная планировка выполнена в увязке существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» заказ от 29.09.2016 № 3/6906-16.

Предусматривается корректировка конструкций дорожных одежд:

Дороги тип I:

- мелкозернистый плотный асфальтобетон тип В марки II – 5 см;
- крупнозернистый плотный асфальтобетон тип В марки I – 7 см;
- жесткий укатываемый бетон В15 – 16 см;
- песок – 40 см.

Тротуары с возможностью проезда пожарной техники тип III:

- бетонные тротуарные плиты – 10 см;
- сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;
- жесткий укатываемый бетон В15– 16 см;
- песок – 40 см.

Остальные конструкции дорожных одежд – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от

15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Озеленение

Согласно заданию на проектирование, корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проектной документации) не требуется. Данная проектная документация остается без изменений, в соответствии с ранее полученным положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Проект благоустройства в части озеленения, согласно представленной корректировки, предусматривает посадку 15 деревьев (ранее было 9), 235 кустарников (ранее было 156), устройство газона на площади 1127,4 м<sup>2</sup> (ранее было 1284,8 м<sup>2</sup>), посевной газон на газонной решетке – 364,0 м<sup>2</sup>.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### 3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

План подземной автостоянки на отм. минус 5,700  
изменена конфигурация дренажных лотков;  
изменена конфигурация и площади помещений ИТП, насосной автоматического пожаротушения, лестницы № 4;  
перегородка между ИТП и автостоянкой перемещена на ось «11»;  
изменена конфигурация санузла и душевой в помещении гардеробной, добавлено помещение КНС с дренажным приямком;  
расширены дверные проемы до 1100 мм в лестнице № 6, лестнице № 3, тамбуре въездной ramпы;  
добавлено помещение хранения уборочной техники;  
предусмотрена грязеуловительная решетка перед въездом в ramпу;  
уточнены уклоны криволинейного и переходного участков ramпы;  
уточнены уклоны кровли въездного павильона ramпы;  
на плане обозначены помещения тамбур-шлюзов, воздухозаборной камеры, КНС, помещения добавлены в экспликацию помещений;

План техподполья на отм. минус 2,200  
уточнены габариты и привязки подпорной стенки, шахты для пожаротушения;  
уточнены площади пожарных отсеков;  
уточнены отметки площадок и габариты пандусов у лестниц №№ 7, 8;  
показаны огнезащитные кабельные каналы;

исключена шахта ОВ у лестницы № 3;  
 уточнены площади помещений;

План 1 этажа на отм. 0,000

изменены размеры площадок лестницы № 7;

в связи с изменением отметок земли, изменены габариты пандусов для маломобильных групп населения на входах в жилую часть и помещения общественного назначения;

изменены габариты и размещение пандуса у мусорокамеры;

выделено помещение аппаратной СС из помещения диспетчерской – поста пожарной охраны;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

изменены уклоны полов в помещениях уборочного инвентаря и мусорокамеры;

изменены направления открывания дверей;

исключены двери санузлов в помещениях общественного назначения;

изменено размещение входа и окна в помещении охраны;

добавлена входная дверь в жилую часть в осях «И-К»;

изменены угловые отметки;

изменена отметка верхней площадки лестницы № 8;

уточнены площади помещений;

Планы 2-6 этажей;

изменены габариты и направление открывания дверей;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

предусмотрены уклоны и водосточная воронка на переходной лоджии;

перенесена дверь в санузел в 3-комнатной квартире в осях «В-Е/3-4»;

предусмотрена дверь в техническое помещение в осях «Ж-К/4»;

предусмотрена звукоизоляция межквартирных стен в осях «3-4/Л», «8-9/Л», «3-4/Е», «8-9/Д»;

ширина проемов лифтовых шахт лифтов грузоподъемностью 1000 кг изменена с 1080 мм на 1100 мм;

изменен контур лоджий;

Планы 7-15 этажей;

наименование 1-комнатной квартиры в осях «8-9/Д-Ж» изменено на 1-комнатную квартиру студию;

изменены габариты и направление открывания дверей;

предусмотрены уклоны и водосточная воронка на переходной лоджии;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

предусмотрена звукоизоляция межквартирных стен в осях «3-4/Л», «8-9/Л», «3-4/Е», «8-9/Д»;

перенесена дверь в санузел в 3-комнатной квартире в осях «В-Е/3-4»;

предусмотрена дверь в техническое помещение в осях «Ж-К/4»;

ширина проемов лифтовых шахт лифтов грузоподъемностью 1000 кг изменена с 1080 мм на 1100 мм;

изменен контур лоджий;

План технического этажа на отм. 48,300

изменены габариты и направление открывания дверей;

предусмотрены уклоны и водосточная воронка на переходной лоджии;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

толщина стен воздухозаборных камер предусмотрена 250 мм;

перемещена перегородка между осями «3-4/В-Г»;

вместо венткамеры ДУ предусмотрено помещение СС (помещение 5);

вместо венткамеры ДУ предусмотрена венткамера ПД (помещение 6);

уточнены площади помещений;

Планы 17-31 этажей;

наименование 1-комнатных квартир в осях «8-9/Д-Ж» изменено на 1-комнатную квартиру студию;

изменены габариты и направление открывания дверей;

предусмотрены уклоны и водосточная воронка на переходной лоджии;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;

предусмотрена звукоизоляция межквартирных стен в осях «3-4/Л», «3-4/Е», «8-9/Д»;

перенесена дверь в санузел в 3-комнатной квартире в осях «В-Е/3-4»;

предусмотрена перепланировка квартир – 2-комнатная квартира в осях «7-9/Ж-Л» на 4-комнатную квартиру в осях «7-9/К-Н», 2-комнатная квартира в осях «7-9/Ж-Л» на 1-комнатную квартиру студию в осях «7-9/Ж-К»;

изменено расположение сантехприборов в санузле 1-комнатной квартиры студии в осях «8-9/Д-Ж»;

перемещены перегородки в 3-комнатной квартире в осях «В-Е/3-4» и 2-комнатной квартире в осях «В-Д/8-9»;

изменен контур лоджий;

План технического этажа на отм. 98,700

изменены габариты и направление открывания дверей;

предусмотрены уклоны и водосточная воронка на переходной лоджии;

уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций;



толщина стен воздухозаборных камер предусмотрена 250 мм;  
 уточнены размеры вентиляционных решеток;  
 вместо венткамеры ДУ предусмотрено помещение СС (помещение 6);  
 уточнены площади помещений;  
 перемещена перегородка в осях «8-9/К-Ж»;  
 исключен второй дверной проем в венткамере ПД (помещение 5);  
 добавлен эвакуационный выход через тамбур лестницы № 2;

План кровли с техническими помещениями на отм. 102,15  
 указаны стойки заградительных огней;  
 изменены габариты и направление открывания дверей;  
 уточнены расположение и размеры оконных проемов в соответствии с  
 фасадными решениями;  
 уточнены габариты и привязки шахт для прокладки инженерных  
 коммуникаций;  
 уточнены отметки участков кровли;  
 уточнена высота парапета;  
 уточнены планировочные решения выхода из лестничной клетки № 2;  
 указаны детали крепления альпинистского снаряжения;  
 уточнены габариты и расположение фундаментов под оборудование;  
 указан контур посадочной площадки для спасательной кабины;

План кровли на отм. 105,15  
 указаны стойки заградительных огней;  
 указано ограждение по оси «Н»;  
 указаны детали крепления альпинистского снаряжения;  
 уточнены габариты и расположение фундаментов под оборудование;  
 уточнены уклоны кровли;  
 уточнена высота парапета;

#### Фасады

уточнены решения по отделке фасадов – предусмотрены  
 керамогранитные панели в составе фасадной системы с воздушным  
 зазором;  
 уточнены габариты, цвет, рисунок переплетов оконных блоков,  
 витражей, и габариты, цвет жалюзийных решеток;

#### Внутренняя отделка

изменены решения по отделке помещений: автостоянки;  
 техподполья на отм. минус 2,200; мест общего пользования, технических  
 помещений, помещения охраны на первом этаже; мест общего пользования  
 2-31 этажей; технических этажей на отм. 48,300, 98,700; технических  
 помещений на отм. 102,5;

изменены решения по отделке квартир;

изменены решения по составу полов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка планировки прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Корректировка объемно-планировочных решений части жилых квартир соответствует гигиеническим требованиям.

Согласно представленной проектной документации параметры инсоляционного режима в корректируемых жилых квартирах будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.2.3. Конструктивные решения**

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменены количество, габариты, привязки и отметки дна прямых фундаментной плиты.

Изменены габариты, привязки, добавлены и удалены отверстия в стенах на отм. минус 6,000, минус 2,300, в стенах и перекрытиях выше отм. минус 0,100.

Изменены сечения колонн в осях «8-9/В-К» сечением 1700х300 мм (вместо 1200х300 мм) на всю высоту.

На отм. минус 6,000:

изменены сечения колонн в осях «3/Л», «3/Е», «9/В-Л», «8-9/В» 1600х300 мм (вместо 1500х300 мм);

изменены сечения колонн в осях «3-4/И», «8-9/К» 1300х300 мм (вместо 1200х300 мм);

колонны в осях «8/В» и «9/В» заменены на стены толщиной 300 и длиной 3600 мм;

стена в осях «8/В-Г» заменена на колонну сечением 300х1500 мм;

увеличена длина стены в осях «7-9/Л» на 1100 мм;

увеличена длина стен в осях «3-4/Н» и «8-9/Н» на 100 мм.

На отм. минус 2,200:

в осях «9/М-Н» изменена привязка участка стены к оси «М» 845 мм (вместо 745 мм), добавлен участок стены длиной 1200 и толщиной 300 мм;

изменено сечение колонны в осях «6/В-Г» 1200х300 мм (вместо 1300х300 мм);

изменена длина стены в осях «8/В-Г» 2150 мм (вместо 3500 мм);

стена в осях «7-9/К» заменена на участок стены и две колонны сечением 300х1200 и 300х1700 мм, колонны соосны расположенным ниже;

стена в осях «7-9/Л» заменена на две колонны сечением 1600х300 и 1200х300 мм, опора на расположенную ниже стену;

изменена привязка стены в осях «»11-12/Н-П» к оси «12» 200 мм (вместо 250 мм).

Выше отм. минус 0,100:

изменена длина пилонов и участков стен по контуру здания на 850-1700 мм;

на отм. минус 0,100 добавлены участки стен толщиной 300 мм по контуру здания.

Понижены отметки верха плит перекрытий на локальных участках минус 0,200 (вместо минус 0,100); изменена толщина плиты на указанных участках 200 мм (вместо 300 мм).

Добавлены консольные участки плит на отм. 4,000 толщиной 200 мм вылетом до 2,0 м.

Изменена отметка верха балконных плит 48,300 (вместо 48,200) и 98,700 (вместо 98,600).

Изменен контур балконных плит.

Изменена отметка верха плиты покрытия 100,550 (вместо 100,450).

Изменена высота парапета 1850 мм (вместо 1550 мм) и 700 мм.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми организациями с применением двух сертифицированных расчетных комплексов: «SCAD» (ООО «Финпроект», сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01063 действителен до 31.01.2021, лицензия № 13530) и «Лира-САПР» (ООО «Экспертстройсервис», сертификат соответствия РФ № РОСС RA.RU.AB86.H01015 действителен по 05.06.2019), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Согласно выводам расчета, при условии выполнения проектного армирования прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены, в том числе с учетом аварийных и сейсмических воздействий.

Результаты расчета ООО «Финпроект»:

Расчетные значения средней осадки 7,8 см и относительной разности осадок 0,0022 не превышают предельно допустимые нормативные значения. Среднее давление под фундаментной плитой (60,0 т/м<sup>2</sup>) не превышает расчетного сопротивления грунтов основания. Расчетные горизонтальные перемещения верха здания 7,1 см не превышают

допустимых нормативных значений. Максимальное ускорение этажа здания  $0,045 \text{ м/с}^2$  не превышает расчетного значения. Максимальный коэффициент использования сечения колонн и стен  $0,95$ .

Результаты расчета ООО «Экспертстройсервис»:

Расчетные значения средней осадки  $8,2 \text{ см}$  и относительной разности осадок  $0,0019$  не превышают предельно допустимые нормативные значения. Среднее давление под фундаментной плитой ( $55,0 \text{ т/м}^2$ ) не превышает расчетного сопротивления грунтов основания. Расчетные горизонтальные перемещения верха здания  $5,8 \text{ см}$  не превышают допустимых нормативных значений. Максимальное ускорение этажа здания  $0,002 \text{ м/с}^2$  не превышает расчетного значения. Максимальный коэффициент запаса сечения колонн и стен  $1,175$ .

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### **3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий**

Система электроснабжения

Откорректированы расчетные электрические нагрузки и принципиальные схемы:

Общая нагрузка здания:  $P_p = 1018,0 \text{ кВт}$ ;

ВРУ-1  $P_p = 374,6 \text{ кВт}$ ;

ВРУ-2  $P_p = 372,2 \text{ кВт}$ ;

ВРУ-3  $P_p = 70,6 \text{ кВт}$ ;

ВРУ-4  $P_p = 99,5 \text{ кВт}$ .

Для питания электроприемников I категории в составе ВРУ выполнены вводные панели на три ввода, с устройством АВР между вводами. Предусматривается автономный источник питания: дизель-генераторная установка полной заводской готовности мощностью  $520,0 \text{ кВт}$ .

В квартирах предусматривается установка групповых щитков (ЩК), а также устройство в полном объеме внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения в соответствии с требованиями гл.7.1 ПУЭ.

Изменен тип и количество светильников наружного освещения.

Освещение территории выполнено светильниками ЖТУ-09-70-002 с лампами ДНаТ мощностью  $70 \text{ Вт}$ , установленными на опорах НФГ-4,0-02. Расчетная мощность освещения:  $P_p = 1,8 \text{ кВт}$ .

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Система водоснабжения

В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений откорректирована разводка внутренних сетей водопровода и пожаротушения.

Изменен тип задвижек для систем водоснабжения.

Заменены моноблочные насосные установки систем пожаротушения на сборные насосные установки без изменения технических характеристик.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Система водоотведения

По результатам обследования существующей сети дождевой канализации, подлежащих реконструкции, были выявлены несоответствия фактических диаметров трубопроводов с указанными на геоподоснове. Откорректированы диаметры реконструируемой сети дождевой канализации на  $D_y 700$  мм (в интервалах ДК<sub>сущ</sub>1 – ДК<sub>сущ</sub>3),  $D_y 1000$  мм (в интервалах ДК<sub>сущ</sub>3 – ДК<sub>сущ</sub>8). В интервале ДК14 – ДК1 исключено применение железобетонной обоймы.

В связи с изменением архитектурно планировочных и технологических решений откорректирована разводка внутренних сетей канализации и напорной сети удаления условно чистых стоков в подземной автостоянке.

Предусмотрены системы водоудаления:

система с электрообогревом для удаления дождевых вод с балконов со сбросом в наружные сети дождевой канализации, предусмотрена из полимерных труб с установкой противопожарных муфт;

система с электрообогревом для удаления дождевых вод от наружных блоков кондиционеров (с разрывом струи) со сбросом в наружные сети дождевой канализации предусмотрена из чугунных безраструбных труб.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 2 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго») через встроенный индивидуальный тепловой пункт.



Перепад давления в точке присоединения – 100-80 м вод. ст./54-34 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-40°C.

Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 1,911 Гкал/ч.

Представлены актуализированные УП ПАО «МОЭК».

Вследствие архитектурных изменений и на основании технического задания на корректировку проектной документации произведен перерасчет тепловых нагрузок здания. Откорректированы расчеты теплообменного, регулирующего и насосного оборудования. В системе вентиляции предусматривается устройство трех циркуляционных насосов (два рабочих и один резервный), рассчитанных на 50% нагрузки и два регулирующих клапана, рассчитанных на 50% нагрузки. Откорректирован план с расстановкой оборудования.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,911 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,870 Гкал/ч;

вентиляция – 0,200 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,841 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Корректировкой проектной документации раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», выполненной на основании задания на корректировку проектной документации, предусматривается:

магистральные воздуховоды системы вытяжной вентиляции автостоянки и системы дымоудаления из автостоянки предусмотрены общими;

вытяжные системы, обслуживающие квартиры нижнего пожарного отсека расположены на кровле;

вытяжная система автостоянки предусмотрена с резервным электродвигателем;

аннулирована система дымоудаления из технического этажа, удаление продуктов горения предусмотрено системами дымоудаления из коридоров жилой части того же пожарного отсека;

компенсация удаляемые продуктов горения из коридора встроенных помещений первого этажа предусмотрена естественной через автоматически открываемые противопожарные клапаны и организацией самостоятельной воздухозаборной решетки на фасаде здания;

компенсация удаляемые продуктов горения из коридоров жилой части предусмотрена через клапаны избыточного давления,

устанавливаемые в тамбур-шлюзах незадымляемой лестничной клетки Н2+Н3;

отопление автостоянки предусмотрено водяное, приборы отопления конвекторы с защитным кожухом. Перед началом отопительного периода предусматривается промывка отопительных приборов;

теплосчетчики и запорно-балансировочная арматура устанавливаются в коридорах общего пользования;

магистральные трубопроводы в коридорах общего пользования предусмотрены из труб из сшитого полиэтилена и прокладываются в изоляции в стяжке пола;

вентиляционные каналы и вытяжные вентиляционные системы из санузлов и кухонь предусмотрены общими, воздуховоды-спутники из санузлов и кухонь выполнены отдельными. Вытяжные системы жилой части предусмотрены с резервом электродвигателя;

вытяжные вентиляционные системы из технических помещений (насосная, водомерный узел, электрощитовая) предусмотрены самостоятельными, приток в эти помещения выполнен естественным через нормально-открытые огнезадерживающие клапаны;

для вентиляции технических этажей предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением;

для помещений машинных отделений лифтов предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с естественной приточной.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями ПАО «Ростелеком», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», ПАО «МГТС», ГУП «Моссвет».

#### Наружные сети связи

Радиофикация. В связи с исключением из проекта решений по радиофикации по ТУ ФГУП «РСВО» исключен участок кабельной канализации от проектируемого объекта до дома по адресу: Ленинградское шоссе, д.94, корп.1.

Волоконно-оптическая линия связи для управления наружным освещением. В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование (корректировку) и получением новых технических условий вновь организована кабельная канализация для нужд управления электроосвещением. Предусмотрена

организация 1-отверстной канализации от ввода в здание БРП до телефонного кабельного колодца ТК № 285, в соответствии с техническими условиями ГУП «Моссвет» и ПАО «МГТС», и прокладка волоконно-оптического кабеля от оптического кросса здания БРП до точки подключения к сети ГУП «Моссвет».

#### Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование (корректировку) и получением новых технических условий вновь организованы следующие сети и системы: радиофикация, система тревожной сигнализации для МГН.

Радиофикация. Система 3-программного вещания от антенны радиосети ЧМ/FM-диапазона по коаксиальному кабелю, с монтажом узла подачи программ проводного вещания, с установкой понижающих абонентских трансформаторов, коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах, с прокладкой магистральных и абонентских проводов.

Система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения построена на базе специализированного оборудования двухсторонней связи, с оснащением тревожными кнопками санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом.

Заменен производитель оборудования системы охранной и пожарной сигнализации на аналогичное.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Откорректированы объемы средств автоматизации ИТП в связи со схемными изменениями в тепломеханической части.

Предусмотрена перекомпоновка щитов управления вентсистемами в связи с изменением мест расположения вентиляторов. Диспетчеризация вентиляционных систем предусмотрена отдельной системой с выводом на дополнительно устанавливаемый АРМ диспетчера инженерных систем, размещаемый в помещении диспетчерской. Изменен объем средств

автоматизации в связи с уменьшением количества вентсистем. Предусмотрено подключение мониторинга систем водоснабжения и водоудаления к вновь проектируемому АРМ диспетчера инженерных систем.

В связи с заменой марки оборудования вертикального транспорта предусмотрено дополнительное оборудование двусторонней переговорной связи с кабиной лифта для системы диспетчеризации.

В связи с изменением тепловой нагрузки расширен требуемый диапазон измерений для счетчика тепловой энергии, применена актуализированная модель теплосчетчика.

Предусмотрены комплекты автоматизации систем противопожарного водоснабжения и автоматического спринклерного пожаротушения в связи с отказом от блочных насосных установок.

Откорректированы объем и типы кабелей электрических проводок и монтажных материалов систем автоматизации и диспетчеризации в связи с изменениями мест расположения оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

#### Технологические решения

Корректировкой проектной документации вертикального транспорта предусмотрено:

изменение поставщика и моделей лифтового оборудования, без изменения основных технических характеристик (грузоподъемности, скорости движения кабины, высоты подъема, количества остановок);

уточнение ширины кабины лифтов, грузоподъемностью 1000 кг до 1140 мм;

предусмотрена функция перевозки пожарных подразделений для лифта, расположенного в осях «К-Л/5-6», грузоподъемностью 1000 кг.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии. Автоматизированная система коммерческого учета водопотребления и теплоснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

уточнение мест расположения оборудования и планов прокладки кабельных трасс в соответствии с изменениями планировочных решений и инженерных систем;

уточнение объемов кабельной продукции и монтажных материалов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.2.5. Проект организации строительства**

Откорректирована текстовая и графическая часть раздела. Изменены трассы прокладываемых коммуникаций, исключена прокладка сетей радиофикации, предусмотрена прокладка ВОЛС, изменены показатели по санации дождевой канализации, увеличена протяженность дождевой канализации, прокладываемой открытым способом.

Прокладка сетей ВОЛС ведется открытым способом в траншеях с вертикальными стенками без крепления.

Участок дождевой канализации ДК<sub>сущ.</sub>1 – ДК<sub>сущ.</sub>3 восстанавливается методом санации стеклопластиковым рукавом существующего трубопровода Д=700 мм, участок ДК<sub>сущ.</sub>3 – ДК<sub>сущ.</sub>5 восстанавливается методом санации стеклопластиковым рукавом существующего трубопровода Д=1000 мм, участок ДК<sub>сущ.</sub>8 – ДК<sub>сущ.</sub>10 восстанавливается методом санации стеклопластиковым рукавом существующего трубопровода Д=1200 мм.

Продолжительность строительства инженерных сетей определена в соответствии с требованиями МРР-3.2.81-12 и составляет 4,3 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой предусмотрено изменение планировочных решений.

Пожарные извещатели заменены на адресно-аналоговые радиоканальные с идентичными техническими характеристиками.

Корректировка проектной документации не противоречит специальным техническим условиям на проектирование противопожарной защиты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение путей перемещения инвалидов по участку в связи с изменением проектных решений по благоустройству;

изменение габаритов пандусов для маломобильных групп населения в

связи с изменением решений по организации рельефа;

для перевозки маломобильных групп населения предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг в осях «5-6/Е-И»;

уточнена ширина кабины лифта для перевозки маломобильных групп населения – 1140 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.2.8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Проектная документация откорректирована в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений подземной и наземной части;

с изменением технико-экономических показателей;

с изменением типа отопительных приборов автостоянки и технических помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

Не вносились.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

#### **4.2. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Жилой дом (корректировка)» по адресу: мкр.2, участок 2Е, корпус 28, район Левобережный, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям



технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 15.02.2017 № 77-1-1-3-0313-17.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

«3.1. Организация государственной  
экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
с правом утверждения заключения  
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор

«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения», «Мероприятия  
по обеспечению доступа инвалидов»)

А.Б. Савельев

Государственный эксперт-инженер

«5. Схемы планировочной организации  
земельных участков»  
(раздел «Схема планировочной  
организации земельного участка»)

Н.А. Любаева

Государственный эксперт-конструктор

«4.2. Автомобильные дороги»  
(раздел «Схема планировочной организации  
земельного участка»)

А.А. Волков

Государственный эксперт-конструктор

«2.1.3. Конструктивные решения»  
(раздел «Конструктивные и объемно-  
планировочные решения»)

О.В. Перчкова

Государственный эксперт-инженер

«2.3.1. Электроснабжение  
и электропотребление»  
(подраздел «Система электроснабжения»)

А.В. Гридин

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер  
«2.2.1. Водоснабжение,  
водоотведение и канализация»  
(подраздел «Система водоснабжения и  
водоотведения»)

Г.Е. Семенова

Государственный эксперт-инженер  
«14. Системы отопления, вентиляции,  
кондиционирования воздуха и холодоснабжения»  
(подраздел «Отопление, вентиляция  
и кондиционирование воздуха,  
тепловые сети»)

Е.М. Слободянюк

Государственный эксперт-инженер  
«14. Системы отопления, вентиляции,  
кондиционирования воздуха и холодоснабжения»  
(подраздел «Отопление, вентиляция и  
кондиционирование воздуха,  
тепловые сети»)

В.В. Гунин

Государственный эксперт-инженер  
«63.Объекты социально-культурного назначения»  
(подраздел «Технологические  
решения»)

Л.А. Кимаева

Государственный эксперт-технолог  
«4.4. Объекты информатизации и связи»  
(подраздел «Технологические решения»)

А.Н. Будкин

Государственный эксперт-инженер  
«17. Системы связи и сигнализации»  
(подраздел «Сети связи»)

С.С. Конышев

Заведующий сектором  
автоматизации и слаботочных систем  
«2.3.2. Системы автоматизации, связи  
и сигнализации»  
(подраздел «Сети связи»)

Л.Я. Рабкин

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер  
«2.1.4. Организация строительства»  
(раздел «Проект организации  
строительства»)

Д.В. Лушагин

Заместитель начальника Управления  
охраны окружающей среды  
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая  
безопасность» (раздел «Перечень  
мероприятий по охране окружающей среды»)

М.В. Звонкин

Государственный эксперт-дендролог  
«8. Охрана окружающей среды»  
(раздел «Перечень мероприятий по  
охране окружающей среды»)

Е.Н. Мозылева

Государственный эксперт по пожарной  
безопасности  
«2.5. Пожарная безопасность»  
(раздел «Мероприятия  
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.Г. Бурда

