

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ТІТUL на Серебрянической (Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2) № 77-001242

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гиляровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 487-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mgcprn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://mgcprn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чистяков
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Центр-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТМ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709986812
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смольная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беломорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0864.04-2010-7702745198-С-068
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-084/05-22072016-082
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Абсолют Страхование
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7728178835
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3065000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7582897000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8836136000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Таганский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Таганский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Серебрянический
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение: 2,3;2
	9.2.14	Владение: 4/3;6/5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2, Таганский район, Центральный административный округ г орода Москвы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13212,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керами ческие камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7595,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 910 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8505,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных ко нструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономные некоммерческие организации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0194-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК ТИТУЛ на Серебрянической и/или Жилой комплекс ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-016732-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской центр продажи недвижимости"
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-2350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Акционерные общества
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702745198
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001020:1842
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 231_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов с асфальтовым покрытием и покрытием брусчаткой, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из брусчатки, частично из газонной решетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11 машиномест расположены на территории, прилегающей к территории объекта, не далее 175 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с установкой малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамей садовых, урн для мусора, цветочных вазонов. Детская площадка и площадка для отдыха взрослых предусмотрена на смежном объекте. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексом в том числе для детей с ограниченными возможностями, качелями-балансиром, горкой. На площадке для отдыха взрослых предусмотрены скамьи, урны для мусора, цветочные вазоны, беседка. Общедоступная спортивная площадка расположена в шаговой доступности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена возможность беспрепятственного и удобного движения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колесных колясках принята не менее 2,00 м. Продольный уклон пути движения предусмотрен не более 5%, поперечный не более 2%. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется материал, не препятствующий передвижению МГН (пиленая гранитная брусчатка). На покрытии пешеходных путей предусматривается размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию. По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0,7-2,1 м от уровня пешеходного пути. Главные входы в здание находятся в одном уровне с поверхностью входных площадок, к которым с поверхности двора ведут пандусы с уклоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 16874 от 28.08.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения – кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот с калитками.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18525740 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5258 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29120 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5257 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37330130 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-990048/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26833180 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 59			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	сек. 1	59,7	2
2	жилое	2	сек. 1	78,6	2
3	жилое	2	сек. 1	65,8	2
4	жилое	2	сек. 1	65,1	2
5	жилое	3	сек. 1	59,7	2
6	жилое	3	сек. 1	78,6	2
7	жилое	3	сек. 1	100,9	3
8	жилое	4	сек. 1	90,9	3
9	жилое	4	сек. 1	127,3	4
10	жилое	5	сек. 1	90,9	3
11	жилое	5	сек. 1	127,3	4
12	жилое	6	сек. 1	90,9	3
13	жилое	6	сек. 1	127,5	4
14	жилое	7-8	сек. 1	390,2	5
15	жилое	2	сек. 2	90	3
16	жилое	2	сек. 2	136,6	3
17	жилое	2	сек. 2	104,8	3
18	жилое	3	сек. 2	105,5	3

19	жилое	3	сек. 2	95,5	3
20	жилое	3	сек. 2	99,2	3
21	жилое	3	сек. 2	73,9	2
22	жилое	4	сек. 2	162,5	4
23	жилое	4	сек. 2	79,7	2
24	жилое	4	сек. 2	124,2	3
25	жилое	5	сек. 2	162,5	4
26	жилое	5	сек. 2	79,7	2
27	жилое	5	сек. 2	124,1	3
28	жилое	6	сек. 2	162,5	4
29	жилое	6	сек. 2	204,4	5
30	жилое	7	сек. 2	162,4	4
31	жилое	7	сек. 2	204,9	5
32	жилое	8-9	сек. 2	308,6	5
33	жилое	8-9	сек. 2	290,3	5
34	жилое	2	сек. 3	125,5	4
35	жилое	2	сек. 3	94,5	3
36	жилое	3	сек. 3	125,5	4
37	жилое	3	сек. 3	95,2	3
38	жилое	4	сек. 3	125,5	4
39	жилое	4	сек. 3	94,5	3
40	жилое	5	сек. 3	124,9	4
41	жилое	5	сек. 3	94,4	3
42	жилое	6-7	сек. 3	366,5	5
43	жилое	2	сек. 4	81,1	3
44	жилое	2	сек. 4	92,4	3
45	жилое	2	сек. 4	88,1	3
46	жилое	2	сек. 4	76,9	3
47	жилое	3	сек. 4	175,9	4
48	жилое	3	сек. 4	171	3
49	жилое	4	сек. 4	175,9	4
50	жилое	4	сек. 4	171	3
51	жилое	5	сек. 4	81,1	3
52	жилое	5	сек. 4	92,4	3
53	жилое	5	сек. 4	88,1	3
54	жилое	5	сек. 4	76,9	3
55	жилое	6-7	сек. 4	326,4	3
56	жилое	6-7	сек. 4	327,1	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
2	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
3	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
4	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
5	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
6	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
7	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
8	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
9	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
10	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
11	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
12	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
13	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
14	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
15	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
16	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
17	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
18	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
19	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
20	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
21	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
22	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
23	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
24	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
25	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
26	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
27	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
28	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
29	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
30	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

31	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
32	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
33	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
34	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
35	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
36	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
37	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
38	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
39	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
40	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
41	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
42	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
43	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
44	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
45	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
46	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
47	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
48	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
49	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
50	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
51	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
52	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
53	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
54	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
55	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
56	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
57	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
58	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
59	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
60	нежилое помещение	1	сек. 1	204,2	Коммерческие помещения 1	204,2
61	нежилое помещение	1	сек. 2	160,8	Коммерческие помещения 2	160,8
62	нежилое помещение	1	сек. 2	149,3	Коммерческие помещения 3	149,3
63	нежилое помещение	1	сек. 3	158,5	Кафетерий	158,5
64	нежилое помещение	1	сек. 4	237,3	Коммерческие помещения	237,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ВРУ 1	- 1 этаж		Техническое помещения	10.8
2	ВРУ автостоянки	- 1 этаж		Техническое помещения	11.6
3	ВРУ БКФН	- 1 этаж		Техническое помещения	13.4
4	Приточная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	17.6
5	Приточная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	18
6	Аппаратная связи	- 1 этаж		Техническое помещения	10.7
7	Помещение СС	- 1 этаж		Техническое помещения	10.2
8	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Техническое помещения	2.5
9	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	4.7
10	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	6.1
11	Лифтовой холл	- 1 этаж		Место общего пользования	14.1
12	Вытяжная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	21.3
13	Приточная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	17.2
14	Приточная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	21.5
15	Помещение прохождения коммуникаций	- 1 этаж		Техническое помещения	3.2
16	ИТП	- 1 этаж		Место общего пользования	112.2
17	Лифтовой холл	- 1 этаж		Место общего пользования	13
18	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	7.3
19	ВРУ 2	- 1 этаж		Техническое помещения	16
20	Помещение СС	- 1 этаж		Техническое помещения	10.9
21	Техническое помещения лифта	- 1 этаж		Техническое помещения	6.3
22	Помещение хранения инвентаря	- 1 этаж		Техническое помещения	10.8
23	ВРУ 4	- 1 этаж		Техническое помещения	19.8
24	Помещение СС	- 1 этаж		Техническое помещения	12.2
25	Насосная АТП	- 1 этаж		Техническое помещения	40
26	Лестница	- 1 этаж		Место общего пользования	11.9
27	Приточная ВК	- 1 этаж		Техническое помещения	18.3
28	Помещения хранения инвентаря	- 1 этаж		Техническое помещения	8.4
29	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Техническое помещения	3.6
30	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	6.4
31	Лестничная клетка	- 1 этаж		Место общего пользования	15.4
32	Лифтовой холл	- 1 этаж		Место общего пользования	13.9

33	Пом.уборочного инвентаря	- 1 этаж	Техническое помещения	5.7
34	Тамбур	- 1 этаж	Техническое помещения	5.4
35	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Техническое помещения	4.1
36	Помещение СС автостоянки	- 1 этаж	Техническое помещения	9.5
37	Помещение хранения инвентаря	- 1 этаж	Место общего пользования	7.3
38	Приточная ВК	- 1 этаж	Техническое помещения	17.7
39	Лифтовой холл	- 1 этаж	Место общего пользования	14.7
40	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	5.6
41	Коридор	- 1 этаж	Техническое помещения	32.8
42	Приточная ВК	- 1 этаж	Техническое помещения	16.6
43	Приточная ВК	- 1 этаж	Техническое помещения	13.5
44	Подъемник для автомобиля	- 1 этаж	Место общего пользования	28.4
45	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	6
46	Подъемник для автомобиля	- 1 этаж	Место общего пользования	28.4
47	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	6
48	Помещение СС	- 1 этаж	Техническое помещения	10.4
49	ВРУ 4	- 1 этаж	Техническое помещения	17.9
50	Лестница	- 1 этаж	Место общего пользования	19.9
51	Лестница	- 1 этаж	Место общего пользования	20.4
52	Лестница	- 1 этаж	Место общего пользования	15.4
53	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	20.4
54	тамбур	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	7.4
55	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	22.2
56	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	13.6
57	сан.узел.	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.8
58	ПУИ	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.6
59	Колясочная	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	5.3
60	сан.узел.	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.9
61	помещение коньержа	1 этаж, секция 1	Место общего пользования	10.3
62	Внутриквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	13.9
63	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
64	ПУИ	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
65	Лестница	2 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
66	Внутриквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	10.9
67	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
68	ПУИ	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
69	Лестница	3 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
70	Внутриквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	10.8
71	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
72	ПУИ	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
73	Лестница	4 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
74	Внутриквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	11
75	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
76	ПУИ	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
77	Лестница	5 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
78	Внутриквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	11
79	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
80	ПУИ	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
81	Лестница	6 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
82	Внутриквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	11
83	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	9.1
84	ПУИ	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	1.3
85	Лестница	7 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
86	Внутриквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	11
87	Холл	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	10.7
88	Лестница	8 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.4
89	Терраса для установки технического оборудования	8 этаж, секция 1	Техническое помещения	26.9
90	Тамбур	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.9
91	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	19.2
92	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	13.9
93	лестница	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	19.2
94	ПУИ	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
95	сан.узел.	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.7
96	Колясочная	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	5.2
97	помещение коньержа	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.1
98	сан.узел.	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.2
99	мусоросборная камера	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.2
100	Внутриквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	12.7
101	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
102	ПУИ	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
103	Лестница	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9

104	Внутриквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	12.8
105	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	9
106	ПУИ	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
107	Лестница	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
108	Внутриквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	11
109	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
110	ПУИ	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
111	Лестница	4 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
112	Внутриквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	11
113	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
114	ПУИ	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
115	Лестница	5 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
116	Внутриквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	11
117	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
118	ПУИ	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
119	Лестница	6 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
120	Внутриквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	11
121	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
122	ПУИ	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
123	Лестница	7 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
124	Внутриквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	11
125	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	9.2
126	ПУИ	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.3
127	Лестница	8 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
128	Внутриквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	13.2
129	Холл	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	10.8
130	Лестница	9 этаж, секция 2	Место общего пользования	15.9
131	Терраса для установки технического оборудования	9 этаж, секция 2	Техническое помещения	26.9
132	Лестница	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	11.2
133	Лестница	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
134	Помещение консьержа	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	6.6
135	Вестибюль	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	23.5
136	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	10.2
137	тамбур	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	5.7
138	сан.узел.	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.4
139	сан.узел.	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
140	Колясочная	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	5.5
141	ПУИ	1 этаж, секция 3	Место общего пользования	2.6
142	Внутриквартирный коридор	2 этаж, секция 3	Место общего пользования	10.6
143	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 3	Место общего пользования	9.2
144	ПУИ	2 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
145	Лестница	2 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
146	Внутриквартирный коридор	3 этаж, секция 3	Место общего пользования	11
147	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 3	Место общего пользования	9.2
148	ПУИ	3 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
149	Лестница	3 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
150	Внутриквартирный коридор	4 этаж, секция 3	Место общего пользования	11
151	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 3	Место общего пользования	9.2
152	ПУИ	4 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
153	Лестница	4 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
154	Внутриквартирный коридор	5 этаж, секция 3	Место общего пользования	11
155	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 3	Место общего пользования	9.2
156	ПУИ	5 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
157	Лестница	5 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
158	Внутриквартирный коридор	6 этаж, секция 3	Место общего пользования	11
159	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 3	Место общего пользования	9.2
160	ПУИ	6 этаж, секция 3	Место общего пользования	1.3
161	Лестница	6 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
162	Внутриквартирный коридор	7 этаж, секция 3	Место общего пользования	11
163	Холл	7 этаж, секция 3	Место общего пользования	10.8
164	Лестница	7 этаж, секция 3	Место общего пользования	15.9
165	Терраса для установки технического оборудования	7 этаж, секция 3	Техническое помещения	32.7
166	Технический чердак	7 этаж, секция 3	Техническое помещения	10.1
167	Диспетчерская	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	14.6
168	сан.узел.	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.7
169	Лестничная клетка	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
170	Тамбур	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.8
171	Вестибюль	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	25.8
172	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	10.5
173	Колясочная	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	7.9
174	помещение консьержа	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	6.1

175	сан.узел.	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.6
176	сан.узел.	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	2
177	ПУИ	1 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.5
178	Внутриквартирный коридор	2 этаж, секция 4	Место общего пользования	13.7
179	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 4	Место общего пользования	9.2
180	ПУИ	2 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.3
181	Лестница	2 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
182	Внутриквартирный коридор	3 этаж, секция 4	Место общего пользования	13.7
183	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 4	Место общего пользования	9.2
184	ПУИ	3 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.3
185	Лестница	3 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
186	Внутриквартирный коридор	4 этаж, секция 4	Место общего пользования	13.7
187	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 4	Место общего пользования	9.2
188	ПУИ	4 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.3
189	Лестница	4 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
190	Внутриквартирный коридор	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	13.7
191	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	9.2
192	ПУИ	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.3
193	Лестница	5 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
194	Внутриквартирный коридор	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	11
195	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	9.2
196	ПУИ	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	1.3
197	Лестница	6 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
198	Внутриквартирный коридор	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	11
199	Холл	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	10.8
200	Лестница	7 этаж, секция 4	Место общего пользования	15.9
201	Терраса для установки технического оборудования	7 этаж, секция 4	Техническое помещения	25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилые и нежилые зоны	Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства -380/220 В- 7шт.	Электроснабжение
4	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных)	Связь
5	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
6	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1242458000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001020:1842

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1506626000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Обновление финансового результата за второй квартал 2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD080E8115437ED44042B

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей Анатольевич, г
МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019