

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Дом на Большой Спасской Dialog (ул. Большая Спасская, вл.35-37)

### № 77-001244

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ</b>                          |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР-ИНВЕСТ</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>129090</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Мещанский</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гиляровского</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 487-22-22</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@mgcprn.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://mgcprn.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чистяков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>АО "Центр-Инвест"</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7702745198</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746890987</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2010</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица   |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТМ</b>  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7709986812</b>   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3  | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4  | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7  | Голосов в органе управления:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Смольная</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>49;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Кристалл"</b>                      |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.10.2015</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-147000-006855-2015</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Беломорская</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11;</b> Корпус: <b>1;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Белый парк 2"</b>                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2015</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-147000-007029-2015</b>                                   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</b>   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7708237200</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0864.04-2010-7702745198-С-068</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>20.04.2017</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"</b>                                 |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7713387201</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>П-084/05-22072016-082</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.07.2016</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Абсолют Страхование</b>  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7728178835</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3065000 р.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7582897000 р.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8836136000 р.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Красносельский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный административный округ</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Красносельский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Большая Спасская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.14 | Владение:<br><b>35-37</b>   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>20643 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>До 5 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11677,69 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>252,62 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11930,31 м2</b>   |
| Объект №1   |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НПЦ Основа</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716637700</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714084055</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения "Моспроект-4"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7710957326</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2017</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-5314-17</b>  |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>          |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b>     |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Дом "Диалог" и/или Дом Dialog и/или Дом на Большой Спасской "Диалог" и/или Дом на Большой Спасской Dialog</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-141000-016338-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.02.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской центр продажи недвижимости"</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16-2350</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2016</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2016</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московский городской центр продажи недвижимости</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7702745198</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0003042:4004</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 375_0</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены тротуары и проезды, обеспечивающие подъезд автотранспорта частного транспорта и спасательных служб</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены: детская и спортивная площадки, с установкой игрового и спортивного оборудования, площадка отдыха, предусмотрены малые архитектурные формы</b>                 |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка из асфальтобетона с мусоросборным контейнером</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение деревьями и кустарниками, газоном согласно ведомости элементов озеленения</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа ММГН предусмотрены в Разделе 10 проектной документации. Освещение проездов и тротуаров обеспечено существующими опорами Мосгорсвета. Архитектурная подсветка на главном фасаде.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по наружному освещению предусмотрены в составе Раздела 5 Подраздела 1 Книги 2. Дата выдачи технических условий 03.11.2017г., срок действия 3 года, ГУП «Моссвет»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена установка прозрачного шумозащитного экрана</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-171023/0</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29167820 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1906/17</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5469 ДП-К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2019</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61650 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5468 ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63901 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-17-00-118533/102</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17909880 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b>                    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>       |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>95</b>      |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br><b>93</b>           |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 2    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 2  | Жилое      | 2    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 3  | Жилое      | 2    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 4  | Жилое      | 2    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 5  | Жилое      | 3    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 6  | Жилое      | 3    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 7  | Жилое      | 3    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 8  | Жилое      | 3    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 9  | Жилое      | 4    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 10 | Жилое      | 4    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 11 | Жилое      | 4    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 12 | Жилое      | 4    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 13 | Жилое      | 5    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 14 | Жилое      | 5    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 15 | Жилое      | 5    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 16 | Жилое      | 5    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 17 | Жилое      | 6    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 18 | Жилое      | 6    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 19 | Жилое      | 6    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 20 | Жилое      | 6    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 21 | Жилое      | 7    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 22 | Жилое      | 7    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 23 | Жилое      | 7    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 24 | Жилое      | 7    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 25 | Жилое      | 8    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 26 | Жилое      | 8    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 27 | Жилое      | 8    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 28 | Жилое      | 8    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 29 | Жилое      | 9    | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 30 | Жилое      | 9    | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 31 | Жилое      | 9    | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 32 | Жилое      | 9    | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 33 | Жилое      | 10   | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 34 | Жилое      | 10   | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 35 | Жилое      | 10   | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 36 | Жилое      | 10   | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 37 | Жилое      | 11   | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 38 | Жилое      | 11   | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 39 | Жилое      | 11   | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 40 | Жилое      | 11   | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 41 | Жилое      | 12   | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 42 | Жилое      | 12   | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 43 | Жилое      | 12   | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 44 | Жилое      | 12   | сек. 1         | 86,31              | 3             |
| 45 | Жилое      | 13   | сек. 1         | 66,94              | 2             |
| 46 | Жилое      | 13   | сек. 1         | 67,89              | 2             |
| 47 | Жилое      | 13   | сек. 1         | 43,12              | 1             |
| 48 | Жилое      | 13   | сек. 1         | 86,31              | 3             |

|     |       |    |        |       |   |
|-----|-------|----|--------|-------|---|
| 49  | Жилое | 14 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 50  | Жилое | 14 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 51  | Жилое | 14 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 52  | Жилое | 14 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 53  | Жилое | 15 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 54  | Жилое | 15 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 55  | Жилое | 15 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 56  | Жилое | 15 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 57  | Жилое | 16 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 58  | Жилое | 16 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 59  | Жилое | 16 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 60  | Жилое | 16 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 61  | Жилое | 17 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 62  | Жилое | 17 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 63  | Жилое | 17 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 64  | Жилое | 17 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 65  | Жилое | 18 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 66  | Жилое | 18 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 67  | Жилое | 18 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 68  | Жилое | 18 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 69  | Жилое | 19 | сек. 1 | 88,19 | 3 |
| 70  | Жилое | 19 | сек. 1 | 43,17 | 1 |
| 71  | Жилое | 19 | сек. 1 | 43,12 | 1 |
| 72  | Жилое | 19 | сек. 1 | 86,31 | 3 |
| 73  | Жилое | 2  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 74  | Жилое | 2  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 75  | Жилое | 2  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 76  | Жилое | 2  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 77  | Жилое | 2  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 78  | Жилое | 3  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 79  | Жилое | 3  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 80  | Жилое | 3  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 81  | Жилое | 3  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 82  | Жилое | 3  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 83  | Жилое | 4  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 84  | Жилое | 4  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 85  | Жилое | 4  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 86  | Жилое | 4  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 87  | Жилое | 4  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 88  | Жилое | 5  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 89  | Жилое | 5  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 90  | Жилое | 5  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 91  | Жилое | 5  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 92  | Жилое | 5  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 93  | Жилое | 6  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 94  | Жилое | 6  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 95  | Жилое | 6  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 96  | Жилое | 6  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 97  | Жилое | 6  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 98  | Жилое | 7  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 99  | Жилое | 7  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 100 | Жилое | 7  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 101 | Жилое | 7  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 102 | Жилое | 7  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 103 | Жилое | 8  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 104 | Жилое | 8  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 105 | Жилое | 8  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 106 | Жилое | 8  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 107 | Жилое | 8  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 108 | Жилое | 9  | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 109 | Жилое | 9  | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 110 | Жилое | 9  | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 111 | Жилое | 9  | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 112 | Жилое | 9  | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 113 | Жилое | 10 | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 114 | Жилое | 10 | сек. 2 | 58,47 | 2 |
| 115 | Жилое | 10 | сек. 2 | 49,64 | 1 |
| 116 | Жилое | 10 | сек. 2 | 49,78 | 1 |
| 117 | Жилое | 10 | сек. 2 | 112,9 | 3 |
| 118 | Жилое | 11 | сек. 2 | 63,28 | 2 |
| 119 | Жилое | 11 | сек. 2 | 58,47 | 2 |

|     |       |    |        |        |   |
|-----|-------|----|--------|--------|---|
| 120 | Жилое | 11 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 121 | Жилое | 11 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 122 | Жилое | 11 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 123 | Жилое | 12 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 124 | Жилое | 12 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 125 | Жилое | 12 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 126 | Жилое | 12 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 127 | Жилое | 12 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 128 | Жилое | 13 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 129 | Жилое | 13 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 130 | Жилое | 13 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 131 | Жилое | 13 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 132 | Жилое | 13 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 133 | Жилое | 14 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 134 | Жилое | 14 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 135 | Жилое | 14 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 136 | Жилое | 14 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 137 | Жилое | 14 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 138 | Жилое | 15 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 139 | Жилое | 15 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 140 | Жилое | 15 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 141 | Жилое | 15 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 142 | Жилое | 15 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 143 | Жилое | 16 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 144 | Жилое | 16 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 145 | Жилое | 16 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 146 | Жилое | 16 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 147 | Жилое | 16 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 148 | Жилое | 17 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 149 | Жилое | 17 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 150 | Жилое | 17 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 151 | Жилое | 17 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 152 | Жилое | 17 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 153 | Жилое | 18 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 154 | Жилое | 18 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 155 | Жилое | 18 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 156 | Жилое | 18 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 157 | Жилое | 18 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 158 | Жилое | 19 | сек. 2 | 63,28  | 2 |
| 159 | Жилое | 19 | сек. 2 | 58,47  | 2 |
| 160 | Жилое | 19 | сек. 2 | 49,64  | 1 |
| 161 | Жилое | 19 | сек. 2 | 49,78  | 1 |
| 162 | Жилое | 19 | сек. 2 | 112,9  | 3 |
| 163 | Жилое | 20 | сек. 2 | 111,55 | 4 |
| 164 | Жилое | 20 | сек. 2 | 120,59 | 4 |
| 166 | Жилое | 21 | сек. 2 | 111,55 | 4 |
| 165 | Жилое | 21 | сек. 2 | 120,59 | 4 |
| 168 | Жилое | 22 | сек. 2 | 111,55 | 4 |
| 167 | Жилое | 22 | сек. 2 | 120,59 | 4 |
| 170 | Жилое | 23 | сек. 2 | 111,56 | 4 |
| 169 | Жилое | 23 | сек. 2 | 120,59 | 4 |

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое помещение | -1   | -              | 13,75              | машино-место                      | 13,75       |
| 2  | нежилое помещение | -1   | -              | 13,75              | машино-место                      | 13,75       |
| 3  | нежилое помещение | -1   | -              | 17,59              | машино-место                      | 17,59       |
| 4  | нежилое помещение | -1   | -              | 14,76              | машино-место                      | 14,76       |
| 5  | нежилое помещение | -1   | -              | 16,15              | машино-место                      | 16,15       |
| 6  | нежилое помещение | -1   | -              | 15,41              | машино-место                      | 15,41       |
| 7  | нежилое помещение | -1   | -              | 14,19              | машино-место                      | 14,19       |
| 8  | нежилое помещение | -1   | -              | 17,59              | машино-место                      | 17,59       |
| 9  | нежилое помещение | -1   | -              | 14,76              | машино-место                      | 14,76       |
| 10 | нежилое помещение | -1   | -              | 16,35              | машино-место                      | 16,35       |
| 11 | нежилое помещение | -1   | -              | 16,26              | машино-место                      | 16,26       |
| 12 | нежилое помещение | -1   | -              | 14,75              | машино-место                      | 14,75       |
| 13 | нежилое помещение | -1   | -              | 16,46              | машино-место                      | 16,46       |
| 14 | нежилое помещение | -1   | -              | 23,64              | машино-место                      | 23,64       |
| 15 | нежилое помещение | -1   | -              | 16,96              | машино-место                      | 16,96       |
| 16 | нежилое помещение | -1   | -              | 15,6               | машино-место                      | 15,6        |
| 17 | нежилое помещение | -1   | -              | 17,16              | машино-место                      | 17,16       |

|    |                   |    |   |       |              |       |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|
| 18 | нежилое помещение | -1 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | - | 15,6  | машино-место | 15,6  |
| 20 | нежилое помещение | -1 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | - | 15,6  | машино-место | 15,6  |
| 23 | нежилое помещение | -1 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | - | 25,84 | машино-место | 25,84 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | - | 21,6  | машино-место | 21,6  |
| 26 | нежилое помещение | -1 | - | 21,6  | машино-место | 21,6  |
| 27 | нежилое помещение | -1 | - | 13,75 | машино-место | 13,75 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | - | 13,75 | машино-место | 13,75 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | - | 22,6  | машино-место | 22,6  |
| 30 | нежилое помещение | -1 | - | 14,41 | машино-место | 14,41 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | - | 27,7  | машино-место | 27,7  |
| 32 | нежилое помещение | -1 | - | 18,92 | машино-место | 18,92 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | - | 17,7  | машино-место | 17,7  |
| 34 | нежилое помещение | -1 | - | 16,83 | машино-место | 16,83 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | - | 14,26 | машино-место | 14,26 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | - | 21,39 | машино-место | 21,39 |
| 37 | нежилое помещение | -2 | - | 15,59 | машино-место | 15,59 |
| 38 | нежилое помещение | -2 | - | 17,75 | машино-место | 17,75 |
| 39 | нежилое помещение | -2 | - | 16,94 | машино-место | 16,94 |
| 40 | нежилое помещение | -2 | - | 17,72 | машино-место | 17,72 |
| 41 | нежилое помещение | -2 | - | 18,37 | машино-место | 18,37 |
| 42 | нежилое помещение | -2 | - | 21,1  | машино-место | 21,1  |
| 43 | нежилое помещение | -2 | - | 18,98 | машино-место | 18,98 |
| 44 | нежилое помещение | -2 | - | 13,75 | машино-место | 13,75 |
| 45 | нежилое помещение | -2 | - | 13,75 | машино-место | 13,75 |
| 46 | нежилое помещение | -2 | - | 17,6  | машино-место | 17,6  |
| 47 | нежилое помещение | -2 | - | 17,6  | машино-место | 17,6  |
| 48 | нежилое помещение | -2 | - | 17,59 | машино-место | 17,59 |
| 49 | нежилое помещение | -2 | - | 14,76 | машино-место | 14,76 |
| 50 | нежилое помещение | -2 | - | 16,15 | машино-место | 16,15 |
| 51 | нежилое помещение | -2 | - | 15,41 | машино-место | 15,41 |
| 52 | нежилое помещение | -2 | - | 14,19 | машино-место | 14,19 |
| 53 | нежилое помещение | -2 | - | 17,59 | машино-место | 17,59 |
| 54 | нежилое помещение | -2 | - | 14,75 | машино-место | 14,75 |
| 55 | нежилое помещение | -2 | - | 16,15 | машино-место | 16,15 |
| 56 | нежилое помещение | -2 | - | 16,26 | машино-место | 16,26 |
| 57 | нежилое помещение | -2 | - | 14,75 | машино-место | 14,75 |
| 58 | нежилое помещение | -2 | - | 16,26 | машино-место | 16,26 |
| 59 | нежилое помещение | -2 | - | 23,64 | машино-место | 23,64 |
| 60 | нежилое помещение | -2 | - | 23,23 | машино-место | 23,23 |
| 61 | нежилое помещение | -2 | - | 16,42 | машино-место | 16,42 |
| 62 | нежилое помещение | -2 | - | 15,95 | машино-место | 15,95 |
| 63 | нежилое помещение | -2 | - | 19,93 | машино-место | 19,93 |
| 64 | нежилое помещение | -2 | - | 34,73 | машино-место | 34,73 |
| 65 | нежилое помещение | -2 | - | 20,46 | машино-место | 20,46 |
| 66 | нежилое помещение | -2 | - | 20,46 | машино-место | 20,46 |
| 67 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 68 | нежилое помещение | -2 | - | 15,6  | машино-место | 15,6  |
| 69 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 70 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 71 | нежилое помещение | -2 | - | 15,6  | машино-место | 15,6  |
| 72 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 73 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 74 | нежилое помещение | -2 | - | 15,6  | машино-место | 15,6  |
| 75 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 76 | нежилое помещение | -2 | - | 25,83 | машино-место | 25,83 |
| 77 | нежилое помещение | -2 | - | 18,04 | машино-место | 18,04 |
| 78 | нежилое помещение | -2 | - | 16,72 | машино-место | 16,72 |
| 79 | нежилое помещение | -2 | - | 16,86 | машино-место | 16,86 |
| 80 | нежилое помещение | -2 | - | 16,91 | машино-место | 16,91 |
| 81 | нежилое помещение | -2 | - | 21,71 | машино-место | 21,71 |
| 82 | нежилое помещение | -2 | - | 22,6  | машино-место | 22,6  |
| 83 | нежилое помещение | -2 | - | 14,41 | машино-место | 14,41 |
| 84 | нежилое помещение | -2 | - | 17,7  | машино-место | 17,7  |
| 85 | нежилое помещение | -2 | - | 19,17 | машино-место | 19,17 |
| 86 | нежилое помещение | -2 | - | 27,7  | машино-место | 27,7  |
| 87 | нежилое помещение | -2 | - | 17,16 | машино-место | 17,16 |
| 88 | нежилое помещение | -2 | - | 18,93 | машино-место | 18,93 |

|    |                   |    |   |        |              |        |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------|--------|
| 89 | нежилое помещение | -2 | - | 27,63  | машино-место | 27,63  |
| 90 | нежилое помещение | -2 | - | 22,46  | машино-место | 22,46  |
| 91 | нежилое помещение | -2 | - | 32,71  | машино-место | 32,71  |
| 92 | нежилое помещение | -2 | - | 13,75  | машино-место | 13,75  |
| 93 | нежилое помещение | -2 | - | 16,16  | машино-место | 16,16  |
| 94 | нежилое помещение | 1  | - | 99,34  | БКТ №1       | 99,34  |
| 95 | нежилое помещение | 1  | - | 153,28 | БКТ №2       | 153,28 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                  | 16.1.1                                |  |              |  |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|--|
| №  | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                 | Площадь (м2) |  |
| 1  | Рампа                            | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 51.75        |  |
| 2  | Тамбур-шлюз                      | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 3.45         |  |
| 3  | Тамбур-шлюз                      | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 3.45         |  |
| 4  | Лифтовый холл                    | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 10.89        |  |
| 5  | Лестница                         | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 14.07        |  |
| 6  | Тамбур                           | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 6.8          |  |
| 7  | Тамбур-шлюз                      | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.55         |  |
| 8  | Лестница                         | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 15.99        |  |
| 9  | Тамбур                           | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 4.86         |  |
| 10   | Лифтовый холл                    | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 11.63        |  |
| 11   | Тамбур-шлюз                      | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.38         |  |
| 12   | Лестница                         | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 15.36        |  |
| 13   | Тамбур                           | -2 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.23         |  |
| 14   | Рампа                            | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 139.76       |  |
| 15   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 3.45         |  |
| 16   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 3.45         |  |
| 17   | Лифтовый холл                    | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 10.89        |  |
| 18   | Тамбур                           | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 6.8          |  |
| 19   | Лестница                         | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 14.07        |  |
| 20   | Тамбур                           | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 4.86         |  |
| 21   | Лестница                         | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 15.99        |  |
| 22   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.55         |  |
| 23   | Лифтовый холл                    | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 11.63        |  |
| 24   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.38         |  |
| 25   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.23         |  |
| 26   | Лестница                         | -1 этаж                               | общее имущество в многоквартирном доме               | 15.36        |  |
| 27   | Коридор                          | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 11.57        |  |
| 28   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 2.4          |  |
| 29   | Узел ввода, насосная хозпитьевая | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 42.73        |  |
| 30   | ИТП                              | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 65.06        |  |
| 31   | Насосная АТП                     | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 35.77        |  |
| 32   | Электрощитовая                   | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 18.2         |  |
| 33   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 1.44         |  |
| 34   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 1.86         |  |
| 35   | Электрощитовая                   | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 21.58        |  |
| 36   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 1.43         |  |
| 37   | Тамбур-шлюз                      | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 1.43         |  |
| 38   | Венткамера                       | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 64.86        |  |
| 39   | Венткамера                       | -1 этаж                               | техническое помещение в многоквартирном доме         | 54.77        |  |
| 40   | Тамбур                           | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 5.38         |  |
| 41   | Тамбур                           | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 5.34         |  |
| 42   | Вестибюль                        | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 49.6         |  |
| 43   | ПУИ                              | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.44         |  |
| 44   | Колясочная                       | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 6.44         |  |
| 45   | Лифтовый холл                    | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 10.89        |  |
| 46   | Лестница                         | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 14.06        |  |
| 47   | Санузел                          | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 2.67         |  |
| 48   | Тамбур                           | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 5.34         |  |
| 49   | Тамбур                           | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 5.38         |  |
| 50   | Вестибюль                        | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 51.58        |  |
| 51   | ПУИ                              | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 1.91         |  |
| 52   | Санузел                          | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 3.06         |  |
| 53   | Лестница                         | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 15.36        |  |
| 54   | Лифтовый холл                    | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 11.62        |  |
| 55   | Колясочная                       | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 4.47         |  |
| 56   | Лестница                         | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме               | 14.29        |  |
| 57   | Консьерж                         | этаж 1                                | помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме | 3.94         |  |
| 58   | Консьерж                         | этаж 1                                | помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме | 3.94         |  |
| 59   | Мусорокамера                     | этаж 1                                | помещение службы эксплуатации в многоквартирном доме | 3.9          |  |







|  |                                       |   |  |       |
|--|---------------------------------------|---|--|-------|
| 273  | Мусорокамера                          | секция 2, этаж 20   | общее имущество в многоквартирном доме | 3.18  |
| 274  | Переходная лоджия                     | секция 2, этаж 20   | общее имущество в многоквартирном доме | 4.31  |
| 275  | Лифтовый холл                         | секция 2, этаж 21   | общее имущество в многоквартирном доме | 11.75 |
| 276  | Приквартирный холл                    | секция 2, этаж 21   | общее имущество в многоквартирном доме | 16.02 |
| 277  | Лестница                              | секция 2, этаж 21   | общее имущество в многоквартирном доме | 14.17 |
| 278  | Мусорокамера                          | секция 2, этаж 21   | общее имущество в многоквартирном доме | 3.18  |
| 279  | Переходная лоджия                     | секция 2, этаж 21   | общее имущество в многоквартирном доме | 4.31  |
| 280  | Лифтовый холл                         | секция 2, этаж 22   | общее имущество в многоквартирном доме | 11.75 |
| 281  | Приквартирный холл                    | секция 2, этаж 22   | общее имущество в многоквартирном доме | 16.02 |
| 282  | Лестница                              | секция 2, этаж 22   | общее имущество в многоквартирном доме | 14.17 |
| 283  | Мусорокамера                          | секция 2, этаж 22   | общее имущество в многоквартирном доме | 3.18  |
| 284  | Переходная лоджия                     | секция 2, этаж 22   | общее имущество в многоквартирном доме | 4.31  |
| 285  | Лифтовый холл                         | секция 2, этаж 23   | общее имущество в многоквартирном доме | 11.75 |
| 286  | Приквартирный холл                    | секция 2, этаж 23   | общее имущество в многоквартирном доме | 16.02 |
| 287  | Лестница                              | секция 2, этаж 23   | общее имущество в многоквартирном доме | 14.17 |
| 288  | Мусорокамера                          | секция 2, этаж 23   | общее имущество в многоквартирном доме | 3.18  |
| 289  | Переходная лоджия                     | секция 2, этаж 23   | общее имущество в многоквартирном доме | 4.31  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |                                       | 16.2.1  |  |       |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                             |       |
| 1  | Нежилая и жилая зоны                  | Сети и системы связи и сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, ситсема передачи данных, радиодификация), автоматизация инженерных систем        | Связь                                  |       |
| 2  | Индивидуальный тепловой пункт         | Система теплоснабжения здания   | Теплоснабжение                         |       |
| 3  | Технические помещения                 | Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания  | Водоотведение                          |       |
| 4  | Жилая и нежилая зона                  | Самотечная бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания  | Хозяйственно-бытовая канализация       |       |
| 5  | жилая и нежилая зоны                  | Система водоснабжения - хоз-питьевые нужды  | Водоснабжение                          |       |
| 6  | -1 и 1 этажи                          | Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 380/200 В)   | Электроснабжение                       |       |
| 7  | -1 и 1 этажи                          | Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)   | Электроснабжение                       |       |
| 8  | -1 и 1 этажи                          | Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 380/200 В)   | Электроснабжение                       |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |   |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |       |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |  |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |       |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>   |  |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |       |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>   |  |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |       |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>   |  |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |  |       |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>   |  |       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                                       |   |  |       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1552298000 р.</b>  |  |       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |                                       |   |  |       |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1                                | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   |  |       |
|  | 19.1.2                                | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:01:0003042:4004</b>                             |  |       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1                                | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |  |       |
|  | 19.2.2                                | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |  |       |
|  | 19.2.3                                | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |  |       |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1     | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |            |   |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |            |   |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1506626000 р.</b>  |   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                                  |
| 1  | 01.08.2018 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                  | Обновление финансового результата за 2 квартал 2018 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 010520A97AC40CD080E8115437ED44042B

Владелец: **АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ, Толубаев Андрей Анатольевич, г  
МОСКВА**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019