



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10520a97ac40cd080e8115437ed44042b  
Владелец: **АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей  
Анатолевич, г МОСКВА**  
Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.04.2018 №77-13-153/8  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9  
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**  
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-77-000361-04 от 06.04.2018

Серебряническая набережная, вл.7-11

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЦЕНТР-ИНВЕСТ
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Мещанский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гиляровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6079366
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@mgcpn.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://mgcpn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Чистяков
	1.5.2	Имя	Борис
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор акционерного общества "Московский городской центр продажи недвижимости" (АО "Центр-Инвест")
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО "Центр-Инвест"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7702745198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1107746890987
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	СТМ
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	7709986812
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	
	<b>3.3.2</b>	Имя	
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Левобережный
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Смольная
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Кристалл"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-147000-006855-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Левобережный
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Беломорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Белый парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77147000-006485
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Левобережный
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Беломорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Белый парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-147000-007029-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7708237200
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0864.04-2010-7702745198-С-068



безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталлургПроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7713387201
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	П-084/05-22072016-082
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Абсолют Страхование
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7728178835

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	43434,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5802087,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8802311,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Таганский
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Таганский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Серебряническая набережная
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	7-11
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Серебряническая набережная, вл.7-11, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 116,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 5 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	11 831,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 831,6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7842413883

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Автономная некоммерческая организация (71400)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Независимый институт экспертизы и сертификации
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7702213644
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Держинская карстовая лаборатория
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710957326
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-0203-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	77-202000-016733-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	03.04.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	10.10.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	22.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-01-000895
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001020:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5422 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001020:1952
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	114 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов с асфальтовым покрытием и покрытием брусчаткой, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из брусчатки, частично из газонной решетки, устройство двух площадок под трансформаторные подстанции, устройство площадки под БРП
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	6 машиномест расположены на территории, прилегающей к территории объекта, не далее 100 м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрена дворовая территория (без машин) объекта с размещением детской площадки и площадки для отдыха взрослых. Детская площадка оборудована: детским игровым комплексом в том числе для детей с ограниченными возможностями, качелями-балансиром, горкой. На площадке для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносного оборудования: скамей садовых, урн для мусора, цветочных вазонов, а также размещение беседки. Общедоступная спортивная площадка расположена в шаговой доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных по всей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрена возможность беспрепятственного и удобного движения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения.</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,00 м.</p> <p>Продольный уклон пути движения предусмотрен не более 5%, поперечный не более 2%.</p> <p>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется материал, не препятствующий передвижению МГН (пиленая гранитная брусчатка). На покрытиях пешеходных путей предусматривается размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию.</p> <p>По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0,7-2,1 м от уровня пешеходного пути</p> <p>Главные входы в здание находятся в одном уровне с поверхностью входных площадок, к которым с поверхности двора ведут пандусы с уклоном 5%.</p>
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 16873 от 28.08.2017, срок действия 3 года).</p> <p>Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения – кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории.</p> <p>Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170818/5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	24 998 780
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1350/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5256 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 485 160
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5255 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	51 800
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-990041/102	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	35 475 330	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	192
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	96
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	96

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
2	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
3	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
4	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
5	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
6	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

7	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
8	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
9	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
10	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
11	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
12	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

13	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
14	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
15	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
16	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
17	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
18	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3



19	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
20	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
21	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
22	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
23	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
24	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

25	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
26	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
27	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
28	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
29	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
30	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

31	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
32	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
33	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
34	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
35	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
36	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

37	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
38	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
39	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
40	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
41	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
42	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

43	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
44	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
45	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
46	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
47	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
48	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

49	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
50	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
51	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
52	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
53	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
54	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

55	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
56	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
57	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
58	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
59	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
60	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

61	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
62	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
63	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
64	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
65	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
66	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3



67	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
68	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
69	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
70	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
71	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
72	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

73	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
74	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
75	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
76	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
77	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
78	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

79	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
80	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
81	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
82	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
83	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
84	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

85	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
86	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
87	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
88	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
89	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
90	нежилое помещение	-1	-	21,6	машиноместо	21,6

91	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
92	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
93	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
94	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
95	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
96	нежилое помещение	-1	-	13,3	машиноместо	13,3

97	нежилое помещение	1	Сек. 1	206,3	Коммерческое помещение №1	206,3
98	нежилое помещение	1	Сек. 1	36,2	Коммерческое помещение №2	36,2
99	нежилое помещение	1	Сек.1	317,5	Коммерческое помещение №3	317,5
100	нежилое помещение	1	Сек. 1	135,2	Коммерческое помещение №4	135,2
101	нежилое помещение	1	Сек. 2	305,4	Коммерческое помещение №5	192
102	нежилое помещение	1	Сек. 3	361,9	Общепит	361,9

103	нежилое помещение	2	1.1	79,6	апартамент	79,6
104	нежилое помещение	2	1.1	101,2	апартамент	101,2
105	нежилое помещение	2	1.1	98,3	апартамент	98,3
106	нежилое помещение	2	1.1	78,8	апартамент	78,8
107	нежилое помещение	3	1.1	79,6	апартамент	79,6
108	нежилое помещение	3	1.1	101,2	апартамент	101,2

109	нежилое помещение	3	1.1	98,3	апартамент	98,3
110	нежилое помещение	3	1.1	78,8	апартамент	78,8
111	нежилое помещение	4	1.1	185,5	апартамент	185,5
112	нежилое помещение	4	1.1	94,1	апартамент	94,1
113	нежилое помещение	4	1.1	78,1	апартамент	78,1
114	нежилое помещение	5	1.1	153,6	апартамент	153,6



115	нежилое помещение	5	1.1	89,5	апартамент	89,5
116	нежилое помещение	5	1.1	78,7	апартамент	78,7
117	нежилое помещение	6	1.1	155,7	апартамент	155,7
118	нежилое помещение	6	1.1	169,1	апартамент	169,1
119	нежилое помещение	7	1.1	154,7	апартамент	154,7
120	нежилое помещение	7	1.1	170,8	апартамент	170,8

121	нежилое помещение	8-9	1.1	589,9	апартамент	589,9
122	нежилое помещение	2	1.2	43	апартамент	43
123	нежилое помещение	2	1.2	77,2	апартамент	77,2
124	нежилое помещение	2	1.2	78,5	апартамент	78,5
125	нежилое помещение	2	1.2	38,4	апартамент	38,4
126	нежилое помещение	2	1.2	39,3	апартамент	39,3

127	нежилое помещение	2	1.2	38,4	апартамент	38,4
128	нежилое помещение	2	1.2	88,3	апартамент	88,3
129	нежилое помещение	3	1.2	43	апартамент	43
130	нежилое помещение	3	1.2	77,1	апартамент	77,1
131	нежилое помещение	3	1.2	78,6	апартамент	78,6
132	нежилое помещение	3	1.2	38,2	апартамент	38,2

133	нежилое помещение	3	1.2	78,1	апартамент	78,1
134	нежилое помещение	3	1.2	88,1	апартамент	88,1
135	нежилое помещение	4	1.2	120,3	апартамент	120,3
136	нежилое помещение	4	1.2	78,6	апартамент	78,6
137	нежилое помещение	4	1.2	117,1	апартамент	117,1
138	нежилое помещение	4	1.2	88,3	апартамент	88,3

139	нежилое помещение	5	1.2	120,3	апартамент	120,3
140	нежилое помещение	5	1.2	78,6	апартамент	78,6
141	нежилое помещение	5	1.2	117,2	апартамент	117,2
142	нежилое помещение	5	1.2	88,2	апартамент	88,2
143	нежилое помещение	6	1.2	120,6	апартамент	120,6
144	нежилое помещение	6	1.2	118,3	апартамент	118,3

145	нежилое помещение	6	1.2	170,1	апартамент	170,1
146	нежилое помещение	7	1.2	120,6	апартамент	120,6
147	нежилое помещение	7	1.2	118,2	апартамент	118,2
148	нежилое помещение	7	1.2	170,8	апартамент	170,8
149	нежилое помещение	8-9	1.2	257,7	апартамент	257,7
150	нежилое помещение	8-9	1.2	437,8	апартамент	437,8

151	нежилое помещение	2	2	61,5	апартамент	61,5
152	нежилое помещение	2	2	75,2	апартамент	75,2
153	нежилое помещение	2	2	63,9	апартамент	63,9
154	нежилое помещение	2	2	87,4	апартамент	87,4
155	нежилое помещение	2	2	67,1	апартамент	67,1
156	нежилое помещение	3	2	61,4	апартамент	61,4

157	нежилое помещение	3	2	75,7	апартамент	75,7
158	нежилое помещение	3	2	63,5	апартамент	63,5
159	нежилое помещение	3	2	87,3	апартамент	87,3
160	нежилое помещение	3	2	67,1	апартамент	67,1
161	нежилое помещение	4	2	61,5	апартамент	61,5
162	нежилое помещение	4	2	150,8	апартамент	150,8



163	нежилое помещение	4	2	156,2	апартамент	156,2
164	нежилое помещение	5	2	61,3	апартамент	61,3
165	нежилое помещение	5	2	150,4	апартамент	150,4
166	нежилое помещение	5	2	156	апартамент	156
167	нежилое помещение	6	2	222,1	апартамент	222,1
168	нежилое помещение	6	2	156,2	апартамент	156,2

169	нежилое помещение	7-8	2	359,6	апартамент	359,6
170	нежилое помещение	7-8	2	301,5	апартамент	301,5
171	нежилое помещение	2	3	90,3	апартамент	90,3
172	нежилое помещение	2	3	92,7	апартамент	92,7
173	нежилое помещение	2	3	35,7	апартамент	35,7
174	нежилое помещение	2	3	89,7	апартамент	89,7

175	нежилое помещение	2	3	81,1	апартамент	81,1
176	нежилое помещение	3	3	90,2	апартамент	90,2
177	нежилое помещение	3	3	95,1	апартамент	95,1
178	нежилое помещение	3	3	37	апартамент	37
179	нежилое помещение	3	3	81,4	апартамент	81,4
180	нежилое помещение	3	3	88,6	апартамент	88,6

181	нежилое помещение	4	3	90,1	апартамент	90,1
182	нежилое помещение	4	3	92,7	апартамент	92,7
183	нежилое помещение	4	3	35,7	апартамент	35,7
184	нежилое помещение	4	3	70,3	апартамент	70,3
185	нежилое помещение	4	3	81,2	апартамент	81,2
186	нежилое помещение	5	3	90,1	апартамент	90,1

187	нежилое помещение	5	3	92,7	апартамент	92,7
188	нежилое помещение	5	3	35,7	апартамент	35,7
189	нежилое помещение	5	3	153,6	апартамент	153,6
190	нежилое помещение	6-7	3	296,8	апартамент	296,8
191	нежилое помещение	6-7	3	398,3	апартамент	398,3
192	нежилое помещение	1	2	113,4	Помещения эксплуатации	113,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	38,7
2	Помещение СС	этаж -1	техническое помещение	25,5
3	ВРУ 1	этаж -1	техническое помещение	19,2
4	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	7,2
5	Лестничная клетка	этаж -1	место общего пользования	15,4
6	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	8,6
7	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	10,8
8	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	3,5
9	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	2,7
10	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	19,8
11	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	29,5
12	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	28,7
13	Насосная АТП	этаж -1	техническое помещение	37,9
14	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	6,3
15	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	14

16	Лифтовой холл	этаж -1	техническое помещение	8,8
17	Лестничная клетка	этаж -1	место общего пользования	20,1
18	ВРУ стоянки	этаж -1	техническое помещение	9,5
19	ВРУ БКФН	этаж -1	техническое помещение	11,5
20	ВРУ 2	этаж -1	техническое помещение	16,9
21	Аппаратная связь	этаж -1	техническое помещение	15,3
22	Помещение СС	этаж -1	техническое помещение	8,5
23	Помещение СС	этаж -1	техническое помещение	13,9
24	Помещение СС стоянки	этаж -1	техническое помещение	9,4
25	ВРУ 4	этаж -1	техническое помещение	12,1
26	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	20,1
27	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	23,6
28	Вытяжная вент. Камера	этаж -1	техническое помещение	14,7
29	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	8,9
30	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	6,9
31	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	10,5
32	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	7
33	Лестничная клетка	этаж -1	место общего пользования	15,1
34	Помещение уборочного инвентаря	этаж -1	техническое помещение	28,9
35	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	5,3

36	Помещение уборочного инвентаря	этаж -1	техническое помещение	37,8
37	Помещение уборочного инвентаря	этаж -1	техническое помещение	13,6
38	Автомобильный лифт	этаж -1	техническое помещение	27
39	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	6,9
40	Автомобильный лифт	этаж -1	техническое помещение	25,9
41	Помещение дренажных насосов	этаж -1	техническое помещение	13,2
42	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	24,9
43	Помещение СС	этаж -1	техническое помещение	12,6
44	ИТП	этаж -1	техническое помещение	70,4
45	Вытяжная вент. Камера	этаж -1	техническое помещение	9,1
46	ВРУ 3	этаж -1	техническое помещение	10,5
47	Приточная ВК	этаж -1	техническое помещение	17
48	Лестничная клетка	этаж -1	место общего пользования	18,5
49	Помещение уборочного инвентаря	этаж -1	техническое помещение	5,4
50	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	3,7
51	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	14,1
52	Вытяжная ВК	этаж -1	техническое помещение	25,2
53	Помещение дренажных насосов	этаж -1	техническое помещение	17,9
54	Тамбур-шлюз	этаж -1	техническое помещение	3,6



55	Техническое помещение лифта	этаж -1	техническое помещение	3,4
56	Техническое помещение лифта	этаж -1	техническое помещение	10,1
57	Лестничная клетка	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	17
58	Тамбур	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	5,3
59	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	13,2
60	Багажная комната	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	9,9
61	вестибюль	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	16,4
62	КУИ	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	5,9
63	сан.узел	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	3,7
64	сан.узел	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	2,2
65	консьерж	секция 1.1, этаж 1	место общего пользования	9,2
66	тамбур	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	4,9
67	вестибюль	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	15,5
68	Тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	6,4
69	консьерж	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	8,6
70	Багажная комната	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	6,3
71	ПУИ	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	3,5
72	сан.узел	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	1,9
73	сан.узел	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	4,7
74	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 1	место общего пользования	19
75	тамбур	секция 2, этаж 1	место общего пользования	11,7

76	Багажная комната	секция 2, этаж 1	место общего пользования	8,1
77	консьерж	секция 2, этаж 1	место общего пользования	6,9
78	сан.узел	секция 2, этаж 1	место общего пользования	2,1
79	сан.узел	секция 2, этаж 1	место общего пользования	7,8
80	ПУИ	секция 2, этаж 1	место общего пользования	1,2
81	мусоросборочная камера	секция 2, этаж 1	место общего пользования	6,7
82	вестибюль	секция 2, этаж 1	место общего пользования	27,7
83	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 1	место общего пользования	12,9
84	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	место общего пользования	17,3
85	тамбур	секция 3, этаж 1	место общего пользования	7,5
86	консьерж	секция 3, этаж 1	место общего пользования	6,4
87	сан.узел	секция 3, этаж 1	место общего пользования	2,7
88	сан.узел	секция 3, этаж 1	место общего пользования	3,2
89	ПУИ	секция 3, этаж 1	место общего пользования	3,1
90	вестибюль	секция 3, этаж 1	место общего пользования	18,1
91	тамбур-шлюз	секция 3, этаж 1	место общего пользования	13,1
92	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	место общего пользования	17,3
93	Багажная комната	секция 3, этаж 1	место общего пользования	9,1
94	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 2	место общего пользования	9,7
95	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 2	место общего пользования	9,4
96	Лестница	секция 1.1, этаж 2	место общего пользования	15,9

97	КУИ	секция 1.1, этаж 2	место общего пользования	1,3
98	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 3	место общего пользования	10,8
99	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 3	место общего пользования	9,4
100	Лестница	секция 1.1, этаж 3	место общего пользования	15,9
101	КУИ	секция 1.1, этаж 3	место общего пользования	1,3
102	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 4	место общего пользования	10,8
103	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 4	место общего пользования	9,6
104	Лестница	секция 1.1, этаж 4	место общего пользования	15,9
105	КУИ	секция 1.1, этаж 4	место общего пользования	1,3
106	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 5	место общего пользования	10,4
107	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 5	место общего пользования	9,5
108	Лестница	секция 1.1, этаж 5	место общего пользования	15,9
109	КУИ	секция 1.1, этаж 5	место общего пользования	1,3
110	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 6	место общего пользования	10,5
111	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 6	место общего пользования	9,5
112	Лестница	секция 1.1, этаж 6	место общего пользования	15,9
113	КУИ	секция 1.1, этаж 6	место общего пользования	1,3
114	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 7	место общего пользования	10,5
115	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 7	место общего пользования	9,5
116	Лестница	секция 1.1, этаж 7	место общего пользования	15,7
117	КУИ	секция 1.1, этаж 7	место общего пользования	1,4

118	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 8	место общего пользования	9,5
119	Тамбур-шлюз	секция 1.1, этаж 8	место общего пользования	9,5
120	Лестница	секция 1.1, этаж 8	место общего пользования	15,9
121	КУИ	секция 1.1, этаж 8	место общего пользования	1,3
122	Внеквартирный коридор	секция 1.1, этаж 9	место общего пользования	10,5
123	холл	секция 1.1, этаж 9	место общего пользования	10,9
124	Лестница	секция 1.1, этаж 9	место общего пользования	14,6
125	терраса тех	секция 1.1, этаж 9	место общего пользования	64
126	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 2	место общего пользования	27,6
127	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 2	место общего пользования	3,4
128	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 2	место общего пользования	7,3
129	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 2	место общего пользования	16
130	КУИ	секция 1.2, этаж 2	место общего пользования	4,6
131	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 3	место общего пользования	30,4
132	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 3	место общего пользования	3,4
133	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 3	место общего пользования	7,3
134	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 3	место общего пользования	16
135	КУИ	секция 1.2, этаж 3	место общего пользования	4,1
136	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 4	место общего пользования	30,4
137	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 4	место общего пользования	3,4
138	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 4	место общего пользования	7,3

139	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 4	место общего пользования	16
140	КУИ	секция 1.2, этаж 4	место общего пользования	4,6
141	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 5	место общего пользования	30,4
142	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 5	место общего пользования	3,4
143	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 5	место общего пользования	7,3
144	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 5	место общего пользования	16
145	КУИ	секция 1.2, этаж 5	место общего пользования	4,6
146	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 6	место общего пользования	30,5
147	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 6	место общего пользования	3,4
148	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 6	место общего пользования	7,3
149	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 6	место общего пользования	16
150	КУИ	секция 1.2, этаж 6	место общего пользования	4,6
151	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 7	место общего пользования	30,3
152	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 7	место общего пользования	3,4
153	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 7	место общего пользования	7,3
154	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 7	место общего пользования	16
155	КУИ	секция 1.2, этаж 7	место общего пользования	4,6
156	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 8	место общего пользования	15,7
157	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 8	место общего пользования	3,4
158	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 8	место общего пользования	7,3
159	Лестничная клетка	секция 1.2, этаж 8	место общего пользования	16

160	КУИ	секция 1.2, этаж 8	место общего пользования	4,6
161	Внеквартирный коридор	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	14
162	тамбур-шлюз	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	3,3
163	холл	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	12,2
164	лестница	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	15,9
165	технический чердак	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	74,3
166	терраса тех	секция 1.2, этаж 9	место общего пользования	44,2
167	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 2	место общего пользования	25
168	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 2	место общего пользования	9,4
169	лестница	секция 2, этаж 2	место общего пользования	15,8
170	КУИ	секция 2, этаж 2	место общего пользования	1,4
171	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 3	место общего пользования	27,6
172	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 3	место общего пользования	9,5
173	лестница	секция 2, этаж 3	место общего пользования	15,9
174	КУИ	секция 2, этаж 3	место общего пользования	1,4
175	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 4	место общего пользования	19,4
176	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 4	место общего пользования	9,4
177	лестница	секция 2, этаж 4	место общего пользования	15,9
178	КУИ	секция 2, этаж 4	место общего пользования	1,4
179	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 5	место общего пользования	19,4
180	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 5	место общего пользования	9,4

181	лестница	секция 2, этаж 5	место общего пользования	15,9
182	КУИ	секция 2, этаж 5	место общего пользования	1,4
183	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 6	место общего пользования	11,1
184	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 6	место общего пользования	9,5
185	лестница	секция 2, этаж 6	место общего пользования	15,8
186	КУИ	секция 2, этаж 6	место общего пользования	1,4
187	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 7	место общего пользования	11
188	Тамбур-шлюз	секция 2, этаж 7	место общего пользования	9,5
189	лестница	секция 2, этаж 7	место общего пользования	15,9
190	КУИ	секция 2, этаж 7	место общего пользования	1,4
191	Внеквартирный коридор	секция 2, этаж 8	место общего пользования	12,4
192	холл	секция 2, этаж 8	место общего пользования	10
193	лестница	секция 2, этаж 8	место общего пользования	16
194	техническая терраса	секция 2, этаж 8	место общего пользования	30,1
195	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 2	место общего пользования	15,6
196	Тамбур-шлюз	секция 3, этаж 2	место общего пользования	9,6
197	лестница	секция 3, этаж 2	место общего пользования	15,9
198	КУИ	секция 3, этаж 2	место общего пользования	1,4
199	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 3	место общего пользования	17,3
200	Тамбур-шлюз	секция 3, этаж 3	место общего пользования	9,6
201	лестница	секция 3, этаж 3	место общего пользования	15,9

202	КУИ	секция 3, этаж 3	место общего пользования	1,4
203	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 4	место общего пользования	17,3
204	Тамбур-шлюз	секция 3, этаж 4	место общего пользования	9,4
205	лестница	секция 3, этаж 4	место общего пользования	15,9
206	КУИ	секция 3, этаж 4	место общего пользования	1,4
207	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 5	место общего пользования	17,3
208	Тамбур-шлюз	секция 3, этаж 5	место общего пользования	9,4
209	лестница	секция 3, этаж 5	место общего пользования	15,9
210	КУИ	секция 3, этаж 5	место общего пользования	1,4
211	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 6	место общего пользования	10,9
212	Тамбур-шлюз	секция 3, этаж 6	место общего пользования	9,4
213	лестница	секция 3, этаж 6	место общего пользования	15,9
214	КУИ	секция 3, этаж 6	место общего пользования	1,4
215	Внеквартирный коридор	секция 3, этаж 7	место общего пользования	17,3
216	холл	секция 3, этаж 7	место общего пользования	11,1
217	лестница	секция 3, этаж 7	место общего пользования	15,9
218	техническая терраса	секция 3, этаж 7	место общего пользования	27,1
219	техническая терраса	секция 3, этаж 7	место общего пользования	30,3

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4



1	Жилые и нежилые зоны	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилые и нежилые зоны	Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Технические помещения	Система внутреннего водостока	Водосток
4	Подземная часть	Вводно-распределительные устройства -380/220В -9шт	Электроснабжение
5	ИТП	Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 973 449 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001020:1959
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	1 506 626 000
--	--------	--	---------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10520a97ac40cd080e8115437ed44042b  
 Владелец: **АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей  
 Анатольевич, г МОСКВА**  
 Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018